

Số: 05/2021/QĐST-DS

Hưng Nguyên, ngày 08 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 18/2021/TLST – DS, ngày 24 tháng 6 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

1, Anh V Đ N; sinh năm: 1975; địa chỉ nơi cư trú: Xóm 1, xã L X, huyện HN, tỉnh Nghệ An.

2, Anh V Tr S; sinh năm: 1980; địa chỉ nơi cư trú: Xóm 1, xã L X, huyện HN, tỉnh Nghệ An.

3, Chị L Th H; sinh năm: 1988; địa chỉ nơi cư trú: Xóm 1, xã L X, huyện HN, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo ủy quyền của Nguyên đơn V Đ N và chị L Th H: Anh V Tr S; sinh năm: 1980; Địa chỉ: Xóm 1, xã L X, huyện HN, tỉnh Nghệ An. (Văn bản ủy quyền được chứng thực ngày 25/6/2021 tại UBND xã LX, huyện HN, tỉnh Nghệ An, số 207, quyển số 01 TP/CC – SCT/HĐGD)

Bị đơn:

1, Ông V Tr H; sinh năm: 1951; địa chỉ nơi cư trú: Xóm 1, xã L X, huyện HN, tỉnh Nghệ An.

2, Bà N T P; sinh năm: 1953; địa chỉ nơi cư trú: Xóm 1, xã L X, huyện HN, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo ủy quyền của bà N T P: Ông V Tr H; sinh năm: 1951;

địa chỉ: Xóm 2, xã LX, huyện HN, tỉnh Nghệ An (Văn bản ủy quyền được chứng thực ngày 25/6/2021 tại UBND xã LX, huyện HN, tỉnh Nghệ An, số 206, quyền số 01 TP/CC – SCT/HĐGD).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chị Ng Th P; sinh năm: 1977; địa chỉ: Xóm 1, xã L X, huyện HN, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Ng Th P: Anh V Tr S; sinh năm: 1980; địa chỉ: Xóm 1, xã L X, huyện HN, tỉnh Nghệ An.

(Văn bản ủy quyền được chứng thực ngày 25/6/2021 tại UBND xã LX, huyện HN, tỉnh Nghệ An, số 207, quyền số 01 TP/CC – SCT/HĐGD)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn anh V Tr S, anh V Đ N, chị L Th H, Bị đơn bà N T P, ông V Tr H và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan chị Ng Th P thỏa thuận: Đồng ý thực hiện các hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số số 98, tờ bản đồ số 10, diện tích 535 m² đất ở được UBND huyện Hưng Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 454046 ngày 10 tháng 01 năm 2020 tại xóm 3, xã Hưng Xá (Nay là xóm 2, xã Long Xá), huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An cụ thể:

Hợp đồng tặng cho được chứng thực số 300, ngày 31 tháng 12 năm 2020 quyền số 01/2020/TP/CC – SCT/HĐGD được ký kết giữa ông V Tr H, bà N T P với anh V Tr S về việc tặng cho anh V Tr S số diện tích 121,0 m² đất ở.

Hợp đồng tặng cho được chứng thực số 301, ngày 31 tháng 12 năm 2020 quyền số 01/2020/TP/CC – SCT/HĐGD được ký kết giữa ông V Tr H, bà N T P với chị L Th H về việc tặng cho chị L Th H diện tích 114,4m² đất ở.

Hợp đồng tặng cho được chứng thực số 302, ngày 31 tháng 12 năm 2020 quyền số 01/2020/TP/CC – SCT/HĐGD được ký kết giữa ông V Tr H, bà N T P với anh V Tr S về việc tặng cho V Tr S diện tích 86,6m² đất ở.

Hợp đồng tặng cho được chứng thực số 299, ngày 31 tháng 12 năm 2020 quyền số 01/2020/TP/CC – SCT/HĐGD được ký kết giữa ông V Tr H, bà N T P với anh V Đ N và chị Ng Th P về việc tặng cho anh V Đ N và chị Ng Th P diện tích 128,5m² đất ở.

Đặc điểm chi tiết phần đất tặng cho theo Hợp đồng như sau:

- Tặng cho ông V Đ N và bà Ngụy Thị Phúc phần thuộc phía Tây Nam của thửa đất, diện tích 128.5m² đất ở (Trong đó có 64.3m² nằm trong chỉ giới đường 542C), có tứ cận Phía Tây Bắc giáp đất ông Nguyễn Quang Thắng có chiều dài 5,33m; Phía Đông Bắc giáp phần tặng cho anh V Tr S có chiều dài 18,87m, phía Đông Nam giáp đường tỉnh lộ 542C có chiều dài 7,43m; Phía Tây Nam giáp đường xóm có chiều dài là một đường gấp khúc có các cạnh nối tiếp nhau dài (1,93m + 3,94m + 11,75m + 0,64m + 1,65m); Trên đất có ngôi nhà cấp 4 xây dựng năm 2008.

Địa chỉ thửa đất tại Xóm 1, xã L X, huyện HN, tỉnh Nghệ An. Theo hợp đồng tặng cho QSD đất và tài sản gắn liền với đất được chứng thực số 299, ngày 31/12/2020 quyền số 01/2020/TP/CC-SCT/HĐGD của UBND xã Long Xá;

- Tặng cho ông ông V Tr S phần tiếp giáp với phần đất của ông V Đ N và bà Ng Th P, diện tích 121,0m² đất ở (Trong đó có 59,7m² nằm trong chỉ giới đường 542C), có tứ cận Phía Tây Bắc giáp đất ông Nguyễn Quang Thắng có chiều dài là một đường gấp khúc có các cạnh tiếp nối nhau dài (0,09m+6,34m); Phía Đông Bắc giáp phần tặng cho bà L Th H có chiều dài 18,05m, phía Đông Nam giáp đường tỉnh lộ 542C có chiều dài 6,72m; Phía Tây Nam giáp giáp với phần tặng cho ông V Đ N và bà Ng Th P có chiều 18,87m; Trên đất có ngôi nhà hai tầng xây dựng năm 2014. Địa chỉ thửa đất tại Xóm 1, xã L X, huyện HN, tỉnh Nghệ An. Theo hợp đồng tặng cho QSD đất và tài sản gắn liền với đất được chứng thực số 300, ngày 31/12/2020 quyền số 01/2020/TP/CC-SCT/HĐGD của UBND xã Long Xá;

- Tặng cho bà L Th H phần tiếp giáp với phần đất của ông V Tr S, diện tích 114,4m² đất ở (Trong đó có 58,0m² nằm trong chỉ giới đường 542C), có tứ cận Phía Tây Bắc giáp đất ông Nguyễn Quang Thắng có chiều dài 6,51m; Phía Đông Bắc giáp phần đất của ông V Tr H và bà N T P có chiều dài 17,26m, phía Đông Nam giáp đường tỉnh lộ 542C có chiều dài 6,48m; Phía Tây Nam giáp giáp với phần tặng cho ông V Tr S có chiều 18,05m; Trên đất có ngôi nhà hai tầng xây dựng năm 2013. Địa chỉ thửa đất tại Xóm 1, xã L X, huyện HN, tỉnh Nghệ An. Theo hợp đồng tặng cho QSD đất và tài sản gắn liền với đất được chứng thực số 301, ngày 31/12/2020 quyền số 01/2020/TP/CC-SCT/HĐGD của UBND xã Long Xá;

- Tặng cho ông ông V Tr S thuộc phía Đông Bắc của thửa đất, có diện tích 86,6m² đất ở (Trong đó có 48,9m² nằm trong chỉ giới đường 542C), có tứ cận Phía Tây Bắc giáp đất ông Nguyễn Quang Thắng có chiều 4,16m và bà Trần Thị Lan có chiều dài 1m; Phía Đông Bắc giáp đường xóm có chiều dài là một đường gấp khúc tiếp nối nhau dài (5,50m +10,49m), phía Đông Nam giáp đường tỉnh lộ 542C có chiều dài 5,22m; Phía Tây Nam giáp giáp với phần đất của ông V Tr H và bà N T P có chiều 16,65m; Trên đất có một ki ốt xây dựng năm 2015. Địa chỉ thửa đất tại Xóm 1, xã L X, huyện HN, tỉnh Nghệ An. Theo hợp đồng tặng cho QSD đất và tài sản gắn liền với đất được chứng thực số 302, ngày 31/12/2020 quyền số 01/2020/TP/CC-SCT/HĐGD của UBND xã Long Xá;

- Phần còn lại của ông V Tr H và bà N T P có diện tích 84,5m² đất ở (Trong đó có 45,1m² nằm trong chỉ giới đường 542C), có tứ cận Phía Tây Bắc giáp đất ông Nguyễn Quang Thắng có chiều 5,03m; Phía Đông Bắc giáp phần tặng cho ông V Tr

S có chiều dài là một đường gấp khúc tiếp nối nhau dài (5,50m +10,49m)16,65m, phía Đông Nam giáp đường tỉnh lộ 542C có chiều dài 4,96m; Phía Tây Nam giáp giáp với phần đất tặng cho bà L Th H có chiều 17,26m; Trên đất có một ngôi nhà 2 tầng xây dựng năm 2003. Địa chỉ thửa đất tại Xóm 1, xã L X, huyện HN, tỉnh Nghệ An.

(Đặc điểm chi tiết thửa đất có sơ đồ kèm theo)

Về án phí: Anh V Đ N, chị L Th H, anh V Tr S mỗi người phải chịu 150.000 đ (một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Nhưng được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí mà anh V Đ N, chị L Th H, anh V Tr S đã nộp tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Nguyên theo biên lai thu tiền số 0005020 ngày 22 tháng 6 năm 2021. Trả lại cho V Đ N, chị L Th H, anh V Tr S mỗi người 150.000^d (một trăm năm mươi nghìn đồng). Chị Ng Th P phải nộp 150.000 đ (một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Hưng Nguyên;;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- THADS huyện Hưng Nguyên;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Lâm Quốc Tú