

Số: 28/2021/QĐST-DS

Mỏ Cày Nam, ngày 14 tháng 7 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 30/2021/TLST- DS ngày 02 tháng 02 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

- Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**
  - Nguyên đơn: Ngân hàng P  
Trụ sở chính: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.
  - Đại diện theo pháp luật: Bà Trần T L – Tổng Giám đốc.
  - Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Thu Đ - Giám đốc T.
  - Ông Phạm Thu Đông ủy quyền lại cho ông Trần Hữu N – Phó Giám đốc T.  
Địa chỉ: 68C, Quốc lộ 60, Khu phố 7, thị trấn D, huyện M, tỉnh Bến Tre.
  - Bị đơn: Trần Văn T, sinh năm 1975  
Địa chỉ: ấp PH, xã PK, thành phố H, tỉnh Bến Tre.  
Phan Thị L, sinh năm 1980  
Địa chỉ: ấp TH, thị trấn V, huyện TP, tỉnh Bến Tre.
  - Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Phan Thị Bích T, sinh năm 1982  
Địa chỉ: ấp TH, thị trấn V, huyện TP, tỉnh Bến Tre.  
( Anh Trần Văn T, chị Phan Thị Bích T cùng ủy quyền chi Phan Thị L)
- Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**
  - Chị Phan Thị L, anh Trần Văn T liên đới có trách nhiệm trả cho Ngân hàng P - Phòng giao dịch M số tiền vốn gốc 440.000.000 đồng (bốn trăm bốn mươi triệu đồng) và lãi suất tính đến ngày 06/7/2021 cụ thể: Lãi trong hạn 11.006.466 đồng (mười một triệu không trăm lẻ sáu ngàn bốn trăm sáu mươi sáu) đồng, lãi phạt: 98.268 đồng (chín mươi tám ngàn hai trăm sáu mươi tám đồng), lãi nợ quá hạn

1.658.466 đồng (một triệu sáu trăm năm mươi tám ngàn bốn trăm sáu mươi sáu đồng), tổng cộng: 452.763.200 đồng (bốn trăm năm mươi hai triệu bảy trăm sáu mươi ba ngàn hai trăm đồng).

Thời hạn trả khi quyết định công nhận sự thỏa thuận của Tòa án có hiệu lực pháp luật và lãi suất phát sinh theo hợp đồng kể từ ngày 07/7/2021 đến khi trả tất nợ.

Nếu đến hạn trên chị L, anh T không trả thì Ngân hàng P - Phòng giao dịch M có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam cho phát mãi các tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 273/17/HĐTC- BDS/0303-4790 ngày 08/11/2017 để trả số tiền trên, cụ thể các tài sản thế chấp gồm:

- Phần đất và tài sản trên đất của thửa đất số 789 tờ bản đồ số 6, Tọa lạc tại ấp TH, thị trấn V, huyện TP, tỉnh Bến Tre do chị Phan Thị Bích T đứng tên sử dụng.

- Phần đất và tài sản trên đất của thửa đất số 248, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp TH, thị trấn V, huyện TP, tỉnh Bến Tre do chị Phan Thị Bích T đứng tên sử dụng.

- Án phí dân sự sơ thẩm: Chị Phan Thị L, anh Trần Văn T liên đới phải nộp 11.055.200 đồng (mười một triệu không trăm năm mươi lăm ngàn hai trăm đồng), nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam.

- Hoàn trả cho Ngân hàng P, địa chỉ: 68C, Quốc lộ 60, Khu phố 7, thị trấn D, huyện M, tỉnh Bến Tre số tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án 16.574.000 đồng (mười sáu triệu năm trăm bảy mươi bốn ngàn đồng) theo biên lai thu số 0005881 ngày 28/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND huyện Mỏ Cày Nam;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

(Đã ký)

**Trần Thanh Phong**