

Số: 04/2021/QĐST- DS

Cao Ph, ngày 20 tháng 7 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 06/2021/TLST – DS ngày 23 tháng 6 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh V

Địa chỉ: Số 89 đường Láng H, quận Đống Đ, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh V - Chi nhánh Hòa B – Phòng giao dịch Sông Đ.

Địa chỉ: Tổ 13, Đại lộ Thịnh L, phường Thịnh L, thành phố Hòa B, tỉnh Hòa Bình.

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Đăng Th – Cán bộ xử lý nợ - Chi nhánh Hòa B.

Bị đơn: - Ông Hà Đức T; sinh năm 1960;

- Bà Đỗ Thị H; sinh năm 1964

Cùng cư trú tại: Xóm B, xã Tây Ph, huyện Cao Ph, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Hà Đức T và bà Đỗ Thị H phải liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh V – Chi nhánh Hòa B – Phòng giao dịch Sông Đ, tổng số tiền tính đến ngày 16/6/2021 là 584.098.592đ (Năm trăm tám tư triệu, không trăm chín tám nghìn, năm trăm chín hai đồng). Trong đó: Tiền gốc 424.472.593 đồng, tiền lãi

159.625.998 đồng

Ông Hà Đức T và bà Đỗ Thị H cam kết đến ngày 16/8/2021 (dương lịch) sẽ tất toán hết khoản vay trên đối với Ngân hàng.

Trường hợp ông Hà Đức T và vợ là bà Đỗ Thị H vi phạm phương án trả nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh V- Chi nhánh Hòa B- Phòng giao dịch Sông Đ có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự phát mại tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1018 ngày 26/7/2017.

Về án phí: Ông Hà Đức T và bà Đỗ Thị H tự nguyện liên đới chịu 13.680.000đ (*Mười ba triệu sáu trăm tám mươi nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh V - Chi nhánh Hòa B – Phòng giao dịch Sông Đ, số tiền 13.680.000đ (*Mười ba triệu sáu trăm tám mươi nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0003928 ngày 23 tháng 6 năm 2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Ph, tỉnh Hòa Bình.

Kể từ ngày Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh V - Chi nhánh Hòa B- Phòng giao dịch Sông Đ có đơn yêu cầu thi hành án hợp pháp, nếu bên có nghĩa vụ thi hành án chưa thanh toán số tiền trên thì phải chịu lãi đối với khoản nợ gốc, kể từ ngày có quyết định cho đến khi thanh toán hết nợ, theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 9 Luật Thi hành án dân sự;

Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo các quy định tại Điều 30 luật Thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND Tỉnh Hòa Bình
- VKSND huyện Cao Ph
- Chi cục THA DS H. Cao Ph
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ

THẨM PHÁN

Bùi Thị Hiền

