

*Nghĩa Đàn, ngày 06 tháng 08 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 07 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 04/2021/TLST - KDTM ngày 11 tháng 5 năm 2021.

**XÉT THẤY**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần BP và phát triển Việt Nam.

Địa chỉ: Tháp D, Hàng V, quận Hoàn K, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T – Chức vụ Tổng giám đốc ngân hàng.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Đặng Văn T – Chức vụ Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần BP và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phủ Q.

Địa chỉ: Số 47 đường Trần Hưng Đ, Khối Tân Ph, Phường Hòa H, Thị Xã Thái H, tỉnh Nghệ An.

Người được uỷ quyền lại: ông Nguyễn Xuân H - Chức vụ: Tổ trưởng tổ xử lý thu nợ xấu - Ngân hàng thương mại cổ phần BP và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phủ Q. (Theo Quyết định uỷ quyền tham gia tố tụng số 161/QĐ-BIDV.PQ ngày 29/03/2021 của Giám đốc Ngân hàng TMCP BP và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phủ Q).

Ông Nguyễn Quang Hưng - Chức vụ: Chuyên viên tổ xử lý thu nợ xấu - Ngân hàng thương mại cổ phần BP và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phủ Q. (Theo Quyết định uỷ quyền tham gia tố tụng số 162/QĐ-BIDV.PQ ngày

29/03/2021 của Giám đốc Ngân hàng TMCP BP và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phủ Quỳ).

- **Bị đơn:** Ông Lê Trung Th – Sinh năm 1973.

Bà Nguyễn Thị N – sinh năm 1974.

Địa chỉ: Làng Lâm S – Xã Nghĩa Y - Huyện Nghĩa Đ –Nghệ An.

- **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

Bà Hoàng Thị S - sinh năm 1947. Địa chỉ: Làng Lâm S – Xã Nghĩa Y - Huyện Nghĩa Đ –Nghệ An.

Bà Lê Thị S – sinh năm 1971. Địa chỉ: xóm Sơn L – Xã Nghĩa S - Huyện Nghĩa Đ –Nghệ An.

Ông Lê Trọng T – sinh năm 1977. Địa chỉ: Làng Ch – Xã Nghĩa Y - Huyện Nghĩa Đ–Nghệ An.

## **2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

\* Ông Lê Trung Th và bà Nguyễn Thị N thỏa thuận thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP BP và phát triển Việt Nam theo hợp đồng tín dụng số 01/2017/9139497/HĐTD ngày 19/12/2017 với số tiền là:

+ Tiền gốc: 900.000.000 đồng.

+ Tiền lãi 286.431.917 tiền lãi tính từ ngày vay cho đến ngày 16/07/2021.

Tổng cộng cả gốc và lãi: 1.186.431.917 đồng.

Và trả nợ theo hợp đồng tín dụng số 02/2017/9139497/HĐTD với số tiền là:

+ Tiền gốc: 65.000.000 đồng.

+ Tiền lãi 34.876.301 tiền lãi tính từ ngày vay cho đến ngày 16/07/2021.

Tổng cộng cả gốc và lãi: 99.876.301 đồng.

Tổng cộng cả hai hợp đồng tín dụng chị N và anh Th phải trả cho Ngân hàng TMCP BP và phát triển Việt Nam – chi nhánh Phủ Q cả nợ gốc và lãi tính đến ngày 16/7/2021 là 1.286.308.218 đồng (Một tỷ, hai trăm tám mươi sáu triệu, ba trăm linh tám nghìn, hai trăm mười tám đồng) và số tiền lãi, phí phát sinh theo các hợp đồng tín dụng kể từ thời điểm đã chốt số liệu nêu trên đến khi bên vay/ bên thứ ba hoàn tất nghĩa vụ trả nợ hoặc thi hành án xong

\* **Về tài sản thế chấp:** Nếu ông Th và bà N không trả hoặc trả không hết số tiền vay trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là thửa đất số 13, tờ bản đồ số 05, diện tích 544 m<sup>2</sup> (trong đó đất ở là 400 m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm là 144 m<sup>2</sup> đã được UBND huyện Nghĩa Đàn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Trung Th và bà Nguyễn Thị N vào ngày

16/01/2015. Trên đất có 01 ngôi nhà cấp bốn A có 4 gian, nền lát gạch hoa, tường xây gạch trần đổ bằng với diện tích 106,6m<sup>2</sup>, 01 nhà vệ sinh liền kề xây tường lợp tôn có tổng diện tích là 8,25 m<sup>2</sup>, phía trước nhà có sân Btông + lợp mái tôn, xung quanh vườn có bờ rào xây, trước nhà có 01 cổng xây phía trên đổ dầm lợp ngói, hai cánh cửa bằng sắt và Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 05, diện tích 556 m<sup>2</sup> (trong đó đất ở là 400 m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm là 156 m<sup>2</sup> đã được UBND huyện Nghĩa Đàn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn C và bà Hoàng Thị S vào ngày 16/01/2015, Trên đất có 01 ngôi nhà hai tầng có diện tích xây dựng là 82,59 m<sup>2</sup>, nền lát gạch hoa, 01 nhà ngang xây tường lợp ngói có diện tích là 18m<sup>2</sup>, xung quanh vườn có bờ rào xây bao, tất cả đều ở tại Làng Lâm S (xóm B cũ), xã Nghĩa Y, huyện Nghĩa Đ, tỉnh Nghệ An theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2017/9139497/HĐBĐ ngày 29/12/2017 và 01 xe ô tô tải có mui nhãn hiệu Chiến Thắng, giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 006977, số máy: YC4D120-20\*D1009E00566\*, số khung: RLDTT61YCEDE00055, biển kiểm soát 37C-131...., đăng ký mang tên Lê Trung Th theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 02/2017/9139497/HĐBĐ ngày 21/12/2017 để thu hồi nợ.

Sau khi xử lý tài sản thế chấp mà không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông Lê Trung Th và bà Nguyễn Thị N phải có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng TMCP BP và phát triển Việt Nam đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ. Nếu sau khi xử lý tài sản thế chấp còn thừa thì Ngân hàng TMCP BP và phát triển Việt Nam phải trả lại cho ông Th và bà N.

Trường hợp ông Th và bà N thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng TMCP BP và phát triển Việt Nam phải làm các thủ tục xóa thế chấp và trả lại các giấy tờ chứng nhận quyền sở hữu tài sản trên cho ông Lê Trung Th và bà Nguyễn Thị N.

**\* Về án phí:** Ông Lê Trung Th và bà Nguyễn Thị N thỏa thuận chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 25.294.623 đồng (Hai mươi lăm triệu, hai trăm chín mươi tư nghìn, sáu trăm hai mươi ba đồng). Trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần BP và phát triển Việt Nam chi nhánh Phủ Q số tiền 24.955.335 đồng theo biên lai thu tiền số 0007312 ngày 11 tháng 5 năm 2021 của chi cục thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn.

**Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:** Ông Lê Trung Th và bà Lê Thị N thỏa thuận chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 3.000.000 đồng, Ngân hàng thương

mại cổ phần BP và phát triển Việt Nam chi nhánh Phủ Q đã nộp tạm ứng số tiền trên nên ông Th và bà N phải có trách nhiệm hoàn trả cho Ngân hàng số tiền chi phí xem xét thẩm định là 3.000.000đồng (Ba triệu đồng).

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- VKS nhân dân huyện Nghĩa Đàn;
- Chi cục THADS huyện Nghĩa Đàn;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Lương Anh Xuân**