

*Chơn Thành, ngày 22 tháng 01 năm 2021*

Số: 05/2021/QĐST- DS

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 207/TLST-DS ngày 29/12/2020 về việc Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Thu H, sinh năm 1983;

Trú tại: Khu phố 1A, phường C, thị xã B, tỉnh Bình Dương.

Bị đơn ông Ngô Thành Q, sinh năm 1991

Trú tại: Ấp 3, xã M, huyện C1, tỉnh Bình Phước.

Đại diện theo ủy quyền của ông Quang tham gia tố tụng là bà Ngô Thị Tuyết N, sinh năm 1997. Trú tại: Ấp 3, xã M, huyện C1, tỉnh Bình Phước. (Theo văn bản ủy quyền ngày 08/01/2021).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Trương Thị T, sinh năm 1963. Trú tại: Ấp 3, xã M, huyện C1, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng một phần diện tích 1439 m<sup>2</sup> đất, thuộc thửa đất số 103, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại ấp 3, xã Minh Long, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 530846 ngày 17/01/2011 do UBND huyện Chơn Thành cấp cho ông Ngô Thành Quang ngày 05/6/2020 giữa ông Ngô Thành Quang và bà Nguyễn Thị Thu H vô hiệu.

Buộc ông Ngô Thành Q có trách nhiệm, nghĩa vụ trả cho bà Nguyễn Thị Thu Hà số tiền 185.000.000 đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã nhận và 20.000.000 đồng tiền thiệt hại do hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất bị vô hiệu. Tổng cộng là 205.000.000 đồng (hai trăm lẻ lăm triệu đồng).

Ông Ngô Thành Q có trách nhiệm, nghĩa vụ trả tiền vào ngày 15/3/2021 và trả một lần hết số tiền 205.000.000đồng (hai trăm lẻ lăm triệu đồng) cho bà Nguyễn Thị Thu H.

(Đối với diện tích đất các bên chuyển nhượng thì bà Hà đã trả lại cho gia đình ông Quang nên không yêu cầu Tòa án giải quyết)

*Kể từ ngày bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án hàng tháng bên có nghĩa vụ phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.*

Án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Nguyễn Thị Thu H phải chịu số tiền 2.712.500đồng án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 1.050.000đồng đã nộp theo biên lai thu tiền số: 0002611 ngày 29/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành. Bà Nguyễn Thị Thu H còn phải nộp 1.662.500đồng (một triệu sáu trăm sáu mươi hai nghìn năm trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Ông Ngô Thành Q phải chịu số tiền 2.712.500đồng (hai triệu bảy trăm mười hai nghìn năm trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND, VKSND tỉnh Bình Phước;
- VKSND huyện CT;
- Chi cục THADS huyện CT;
- Các đương sự;
- Lưu.

**THẨM PHÁN**

**Vũ Đình Kiên**