

Số: 06/2021/QĐST-DS

Yên Dũng, ngày 20 tháng 8 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 91, Điều 95 Luật các tổ chức tín Dụng;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm thu nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 8 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 24/2021/TLST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP C;

Địa chỉ: Số 89 đường H, Phường H, quận Đống Đa, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Người đại diện theo quý quyền: Ông Phạm Tuấn A- Phó giám đốc trung tâm xử lý nợ pháp lý.

Người được uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Ngọc H – Cán bộ xử lý nợ Ngân hàng TMCP C (văn bản uỷ quyền số: 1998/2021/UQ-VPB ngày 27/7/2021.

- Bị Đơn: + Anh Vũ Văn Đ, sinh năm 1980;

+ Chị Nguy Thị D, sinh năm 1992;

Cùng địa chỉ: Thôn B, xã Q, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 *Số tiền còn nợ*: Tính đến hết ngày 13/8/2021, anh Vũ Văn Đ và chị Nguy Thị D còn nợ Ngân hàng TMCP C số tiền gốc: 220.787.894 đồng, số tiền lãi: 72.408.474 đồng, phí chậm trả: 12.500.863 đồng. Tổng cộng là: 305.697.231 đồng.  
(Ba trăm linh năm triệu sáu trăm chín bảy nghìn hai trăm ba một đồng)

2.2 *Thời hạn trả nợ*:

Ngày 13/11/2021: Trả 305.697.231 đồng.

2.3 *Lãi suất*: Kể từ ngày 14/8/2021 anh Vũ Văn Đ, chị Nguy Thị D vẫn tiếp tục chịu lãi suất theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số: LN1807180808418 ký ngày 20/7/2018 trên số dư nợ gốc tương ứng với thời gian chậm trả cho đến khi trả hết nợ (tất toán hợp đồng).

2.4 *Xử lý tài sản thế chấp trong trường hợp không trả nợ theo thỏa thuận*:

Trong trường hợp anh Vũ Văn Đ và chị Nguy Thị D không thanh toán số tiền trên cho Ngân hàng TMCP C, thì anh Vũ Văn Đ và chị Nguy Thị D đồng ý để Ngân hàng TMCP C có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại các tài sản bảo đảm của khoản vay nói trên để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 582, tờ bản đồ số 38 có diện tích 152,5m<sup>2</sup> tại Thôn B, xã Q, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số: CA642649 Ủy ban nhân dân huyện Yên Dũng cấp ngày 08/9/2015 đứng tên ông Vũ Văn Đ và bà Nguy Thị D.

3. *Án phí*: Anh Vũ Văn Đ và chị Nguy Thị D phải chịu 7.642.430 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.. Ngân hàng TMCP C không phải chịu án phí. Hoàn trả Ngân hàng TMCP C do ông Nguyễn Ngọc H đại diện 6.860.000đồng tiền tạm ứng án phí tại biên lai số AA/2019/0000151 ngày 23/4/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hạn thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

*Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- VKSND huyện Yên Dũng;
- Chi cục THADS huyện Yên Dũng;
- Lưu HS, VP.

**THẨM PHÁN**

**Vũ Tân Thịnh**