

Mai Châu, ngày 23 tháng 8 năm 2021

Số: 05/2021/QĐST- DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 8 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 13/2021/TLST- DS ngày 30 tháng 6 năm 2021

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng(VPBank); Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Người được Ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Đăng Th- Chuyên viên xử lý nợ - VPBank, theo văn bản ủy quyền số: 136/2021/UQ-LCC-KHCN2 ngày 24/6/2021. Địa chỉ : Tầng 3 – VPBank Hòa Bình – 878 đường Cù Chính Lan, phường Phương Lâm, TP. Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

- Bị đơn: Chị Ngân Thủy T, sinh năm 1997; Nơi cư trú, nơi làm việc: Xóm C, xã C, huyện M, tỉnh Hòa Bình.

Người đại diện của bị đơn tham gia tố tụng: Ông Ngân Văn Y, sinh năm 1970; Nơi cư trú: Xóm C, xã C, huyện M, tỉnh Hòa Bình, theo văn bản ủy quyền ngày 16/7/2021.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ **Về tài sản vay:** Ông Ngân Văn Y công nhận chị Ngân Thủy T còn nợ ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng(VPBank) theo hợp đồng cho vay số: LN 1808070846790 ngày 10/8/2018, tính đến ngày 13/8/2021 số tiền cụ thể là: tiền gốc 369.083.605 đồng và tiền lãi 161.738.255 đồng tổng số tiền phải trả nợ cho ngân hàng là 530.821.860 đồng.

+ **Về phương thức thanh toán và thời hạn trả nợ:** Ông Ngân Văn Y và ông Nguyễn Đăng Th thoả thuận: Số tiền 530.821.860 đồng chị Ngân Thủy T sẽ trả hạn cuối cùng là ngày 30/8/2021 cùng lãi suất trên nợ gốc phát sinh cho đến

khi chị Ngân Thủy T thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng tín dụng đã ký cho Ngân hàng.

+ ***Cam Kết thực hiện nghĩa vụ trả nợ***: Ngân Văn Y và ông Nguyễn Đăng Ththỏa thuận. Nếu hết thời hạn trên chị Ngân Thủy T không thực hiện được nghĩa vụ thì Ngân hàng VPBank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự kê biên phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 57; tờ bản đồ số: 49, địa chỉ tại Xóm C, xã C, huyện M, tỉnh Hòa Bình theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất” số R 873170, vào sổ cấp GCNQSD đất số: 500408 QSDĐ/384/QĐ-UB do UBND huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 08/12/2000 mang tên Ngân Văn Y. Ngày 23/7/2018 văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình- Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Mai Châu đã đăng ký sang tên cho chị Ngân Thủy T. Diện tích 458 m² gồm 400 m² đất ở và 58 m² đất vườn tạp. Sau khi Chi cục Thi hành án dân sự bán phát mại tài sản đảm bảo mà không đủ thanh toán tiền thì chị Ngân Thủy T có trách nhiệm thanh toán số tiền còn thiếu cho Ngân hàng.

+ ***Về án phí***: Chị Ngân Thủy T phải nộp là 12.616.400 đồng án phí án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm ứng án phí đã nộp 11.695.000 đồng theo biên lai thu số 0000376 ngày 30/6/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hòa Bình;
- Viện kiểm sát ND huyện MC;
- THADS huyện Mai Châu;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Hồng Hưng