

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Ông Ngô Sỹ Tiến.

*Các Hội thẩm nhân dân:*

1. Ông Nguyễn Hồ Cảnh;

2. Ông Phan Hải Thanh.

Căn cứ vào các Điều 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 25/2020/TLST- DS, ngày 17 tháng 02 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Bà Tô Thị Kim C, sinh năm 1967,

Địa chỉ cư trú: Số 6., đường PH, khối 4, phường TĐ, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

- *Bị đơn:* Ông Uông Văn Đ, sinh năm 1968,

Địa chỉ cư trú: Xóm M, xã NP, thành phố V, tỉnh Nghệ An;

- *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Uông Văn Đ:* Bà Nguyễn Thị Th – Văn phòng Luật sư TN, Đoàn Luật sư tỉnh Nghệ An;

Địa chỉ: số 97, đường Đ, phường HD, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

+ Anh Phan Tô Đình T, sinh năm 1996,

Địa chỉ cư trú: Số 6., đường PH, khối 4, phường TĐ, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

+ Anh Phan Tô Đình H, sinh năm 2003,

Địa chỉ cư trú: Số 6., đường PH, khối 4, phường TĐ, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

Người Đại diện theo ủy quyền của anh Phan Tô Đình T và anh Phan Tô Đình H bà Tô Thị Kim C, theo Văn bản ủy quyền ngày 29/4/2021.

+ Ông Uông Văn Đ, sinh năm 1962,

Địa chỉ cư trú: Xóm M, xã NP, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

Người Đại diện theo ủy quyền của ông Uông Văn Đ: Anh Uông Minh Ch,

Địa chỉ cư trú: Xóm M, xã NP, thành phố V, tỉnh Nghệ An; theo Văn bản ủy quyền ngày 16/3/2021.

+ Ủy ban nhân dân thành phố V, tỉnh Nghệ An,

Người đại diện theo pháp luật ông Trần Ngọc T, chức vụ Chủ tịch UBND;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đào Hồng S, viên chức Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất,

Địa chỉ: Số H, đường LM, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

## 2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Tô Thị Kim C, ông Uông Văn Đ và anh Uông Minh Ch là người đại diện theo ủy quyền của ông Uông Văn Đ, thống nhất thỏa thuận hủy bỏ, không tiếp tục thực hiện Hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất được xác lập giữa bà Tô Thị Kim C, ông Phan Đình T với bà Trần Thị V lập ngày 19/3/2008 đối với 227,93 m<sup>2</sup> đất, trong thửa đất số 280, tờ bản đồ số 19 được cấp giấy chứng nhận QSD đất số: Đ23..., cấp ngày 02/7/2004 mang tên bà Trần Thị V, tại xóm 13, xã Nghi Phú, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (Hiện nay nằm trong thửa đất số 476, tờ bản đồ số 19, Diện tích 453,80 m<sup>2</sup>, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CC55..., cấp ngày 09/3/2016 mang tên ông Uông Văn Đ).

Bà Tô Thị Kim C, anh Phan Tô Đình T, anh Phan Tô Đình H giao trả cho ông Uông Văn Đ diện tích đất 227,93 m<sup>2</sup> trong thửa đất số 280, tờ bản đồ số 19 được cấp giấy chứng nhận QSD đất số: Đ23..., cấp ngày 02/7/2004 mang tên bà Trần Thị V, tại xóm M, xã NP, thành phố V, tỉnh Nghệ An (Hiện nay nằm trong thửa đất số 476, tờ bản đồ số 19, Diện tích 453,80 m<sup>2</sup>, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CC55..., cấp ngày 09/3/2016 mang tên ông Uông Văn Đ)

Ông Uông Văn Đ hoàn trả cho bà Tô Thị Kim C, anh Phan Tô Đình T, anh Phan Tô Đình H giá trị 227,93 m<sup>2</sup> đất theo giá trị thị trường hiện tại là 2.500.000.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm triệu đồng).

(Ông Uông Văn Đ và bà Tô Thị Kim C đã giao nhận đủ số tiền theo thỏa thuận).

3. Về án Phí: Bà Tô Thị Kim C và ông Uông Văn Đ đều là thân nhân Liệt sỹ, vì vậy được miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm. Trả cho ông Uông Văn Đ 300.000 đồng tạm ứng án phí mà ông Uông Văn Đ đã nộp tại Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Nghệ An, theo biên lai thu tiền số: AA/2018/0003173, ngày 13/11/2018.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- VKSND tỉnh Nghệ An;
- Các bên Đương sự;
- UBND thành phố V;
- Cục THSDS tỉnh Nghệ An;
- Lưu VP, Tòa DS và hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Ngô Sỹ Tiến**