

Lạc Thủy, ngày 26 tháng 5 năm 2021

Số:/TB-TA

**THÔNG BÁO
TRẢ LẠI ĐƠN KHỞI KIẾN**

Kính gửi: ông QVĐ, sinh năm 1971;
Địa chỉ: Khu XX, YY, Lạc Thủy, Hoà Bình.

Sau khi xem xét đơn khởi kiện của: ông và các tài liệu, chứng cứ kèm theo, về việc yêu cầu Toà án giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất (Yêu cầu buộc ông Phan Hùng Cường trả lại cho ông thửa đất 57B, tờ bản đồ 01, diện tích 160 m² tại XX, YY, thị trấn Chi Nê, Lạc Thủy, Hoà Bình.

{1} Xét thấy đơn khởi kiện thuộc trường hợp chưa đủ điều kiện khởi kiện, vì:

- Năm 2011, ông QVĐ đã làm đơn khiếu nại gửi UBND huyện Lạc Thủy. Theo đơn khiếu nại của ông thì năm 2002, gia đình ông nhận chuyển nhượng thửa 57B của ông PHC (Diện tích 160 m²); đã lập hồ sơ chuyển nhượng, nộp thuế, lệ phí trước bạ theo quy định. Ông đã nộp bộ hồ sơ đó về Phòng tài nguyên và môi trường huyện Lạc Thủy để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tuy nhiên Phòng Tài nguyên và môi trường chưa cấp Giấy chứng nhận cho ông.

- Năm 2011, ông Đ được biết năm 2009, UBND huyện Lạc thủy đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa 57B cho bà PTTL (Chị gái của ông PHC). Do vậy, ông khiếu nại, yêu cầu UBND huyện huỷ giấy chứng nhận đã cấp cho bà L và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa 57B cho gia đình ông. UBND huyện Lạc Thủy đã bác yêu cầu trên của ông.

- Không đồng ý với việc giải quyết của UBND huyện, ông tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh Hoà Bình. Ngày 03/3/2016, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 464/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại và chấp nhận khiếu nại của ông; Giao UBND huyện Lạc Thủy huỷ Giấy chứng nhận đã cấp cho bà L và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa 57B cho gia đình ông.

- Căn cứ Quyết định 464 của Chủ tịch UBND tỉnh, ngày 21/4/2016, UBND huyện Lạc Thủy đã ban hành Quyết định số 364/QĐ-UBND, theo đó đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà L. Biết sự việc trên, bà L khiếu nại đến UBND tỉnh Hoà Bình. Ngày 30/8/2016, UBND tỉnh Hoà Bình ban hành văn bản số 1027/UBND-CT có nội dung: Khiếu nại của bà L không thuộc trường hợp quy định tại điều 11 Luật khiếu nại năm 2011, nên không xem xét, thụ lý, giải quyết khiếu nại.

- Ngày 21/10/2016, Bà L đã khởi kiện đến Toà án nhân dân tỉnh Hoà Bình, yêu cầu huỷ Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 03/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Hoà

Bình.

- Tại Bản án Hành chính sơ thẩm số 12/2017/HC-ST ngày 08/12/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Hoà Bình cho rằng: việc UBND tỉnh Hoà Bình ban hành Quyết định số 464 giải quyết khiếu nại của ông QVĐ mà chưa triệu tập bà PTTL để xác minh là chưa đúng. Việc ban hành Quyết định đã làm ảnh hưởng trực tiếp tới quyền lợi của bà L, nên căn cứ khoản 2 điều 11 Luật khiếu nại năm 2011, bà L có quyền khiếu nại. Việc UBND tỉnh Hoà Bình chưa thụ lý, giải quyết khiếu nại của bà L là chưa đúng với Luật khiếu nại năm 2011. Do vậy Tòa án nhân dân tỉnh đã tuyên huỷ Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 03/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Hoà Bình, để giải quyết khiếu nại của bà PTTL.

{2} Từ nội dung trên, thấy rằng để xem xét ông Đ có đủ điều kiện để khởi kiện ra Tòa, yêu cầu ông PHC trả lại 160 m² đất thuộc thửa 57B theo thủ tục tố tụng dân sự hay không, ông Đ cần giao nộp cho Tòa án các tài liệu sau:

- Đơn khiếu nại của bà PTTL gửi UBND tỉnh Hoà Bình trước và sau khi có bản án hành chính sơ thẩm nêu trên (Nếu có);

- Quyết định giải quyết của UBND tỉnh Hoà Bình đối với khiếu nại của bà PTTL sau khi có bản án hành chính sơ thẩm nêu trên (Nếu có);

- Trường hợp bà L rút đơn khiếu nại hoặc không tiếp tục khiếu nại hoặc có khiếu nại nhưng UBND tỉnh Hoà Bình không giải quyết thì phải có tài liệu chứng minh hoặc có văn bản trả lời của UBND tỉnh;

- Tài liệu thể hiện UBND huyện Lạc Thủy giải quyết như thế nào đối với Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 21/4/2016 mà UBND huyện đã ban hành; Quan điểm hiện nay của UBND huyện về giá trị pháp lý của văn bản này.

Bởi vậy;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 192; Khoản 1 Điều 194 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Tòa án nhân dân huyện Lạc Thủy, tỉnh Hoà Bình trả lại đơn khởi kiện cùng các tài liệu, chứng cứ kèm theo (nếu có) và thông báo cho người khởi kiện được biết.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo trả lại đơn khởi kiện, người khởi kiện có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị với Tòa án nhân dân huyện Lạc Thủy về việc trả lại đơn khởi kiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VKSND cùng cấp;
- Lưu tại Tòa án.

THẨM PHÁN

Trần Hữu Ngà

