

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VIỆT TRÌ**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Đỗ Cao Vân

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Nguyễn Huy Trụ

2. Ông Đào Văn Kiêm

Căn cứ vào Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 05/2021/TLST- KDTM ngày 22 tháng 02 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Quý tín dụng nhân dân phường T, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ: Số 1323, tổ 33A, khu M, phường T, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Hồng K, sinh năm 1990

Số giấy chứng minh nhân dân 131 306 167 do Công an tỉnh Phú Thọ cấp ngày 13/12/2016.

Đăng ký hộ khẩu thường trú + Chỗ ở: Tổ 40 phố T, phường T, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Thu H, sinh năm 1973

Địa chỉ: Số nhà 5, ngõ 18, tổ 11B, khu dân cư H, phường T, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Anh Nguyễn Mạnh P, sinh năm 1997

Địa chỉ: Số nhà 5, ngõ 18, tổ 11B, khu dân cư H, phường T, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Bà Nguyễn Thị Thu H phải có nghĩa vụ trả nợ cho Quỹ tín dụng nhân dân phường T, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ số tiền là 309.632.100đ (Ba trăm linh

chín triệu sáu trăm ba mươi hai nghìn một trăm đồng) trong số nợ gốc là 220.000.000đ(Hai trăm hai mươi triệu đồng) và lãi suất là 89.632.100đ(Tám mươi chín triệu sáu trăm ba mươi hai nghìn một trăm đồng). Thời hạn trả là ngày 15/10/2021.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Thu H không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ khoản nợ trên thì Quỹ tín dụng nhân dân phường T có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự thành phố Việt Trì kê biên, phát mại xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ, cụ thể là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 88 tờ bản đồ số 13 tại địa chỉ: Phố Long C(nay là khu dân cư H) phường T, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 401670 do UBND thành phố Việt Trì cấp ngày 08/12/2014, số quyết định 11348/QĐ – UBND, số vào sổ cấp GCN CH 192 đứng tên bà Nguyễn Thị Thu H theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 1071.2018/HĐTC; quyền số 01TP/CC – SCC/HĐGD ngày 12/7/2018 (Có sơ đồ trích đo hiện trạng sử dụng đất kèm theo).

Trường hợp bà H không trả được nợ cho Quỹ tín dụng nhân dân phường T, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ thì đề nghị phát mại tài sản thế chấp của bà H để Quỹ tín dụng nhân dân phường Tt, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ thu hồi khoản nợ trên. Nếu sau khi phát mại tài sản bà H trả không đủ thì buộc anh Nguyễn Mạnh P có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ thay cho bà H.

\*) Về chi phí tố tụng(xem xét thẩm định tại chỗ): Bà Nguyễn Thị Thu H tự nguyện chịu 5.000.000đ(Năm triệu đồng) để hoàn trả cho Quỹ tín dụng nhân dân phường T, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ đã nộp tạm ứng.

\*) Về án phí kinh doanh thương mại:

Bà Nguyễn Thị Thu H phải chịu 7.740.802đ(Bảy triệu bảy trăm bốn mươi nghìn tám trăm linh hai đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả cho Quỹ tín dụng nhân dân phường T, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ số tiền tạm ứng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm 6.490.000đ(Sáu triệu bốn trăm chín mươi nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu số 0000153 ngày 04/02/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Kể từ ngày 29 tháng 9 năm 2021, bên phải thi hành án phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc, trường hợp trong Hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Quỹ tín dụng nhân dân phường T, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Quỹ tín dụng nhân dân phường T, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án

dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Viện kiểm sát nhân dân TP. Việt Trì +Tỉnh;
- Chi cục THA dân sự TP. Việt Trì;
- UBND phường T;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**(Đã ký)**

**Đỗ Cao Vân**