

*Bắc Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2021.*

Số: 07/2021/QĐST-KDTM.

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 9 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 28/2021/TLST- KDTM, ngày 04/5/2021.

**XÉT THẤY**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

**Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex ; Địa chỉ: Tầng 16, 23, 24 Tòa nhà Mipecc, số 229 phố Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

*Người đại diện theo pháp luật :* Ông Nguyễn Quang Định – Chủ tịch Hội đồng quản trị

*Người đại diện theo ủy quyền* Ông Lê Văn Ph – Giám đốc chi nhánh Hải Dương

*Người nhận ủy quyền lại:* Ông Đặng Xuân D hoặc ông Đoàn Trung K. Theo giấy ủy quyền số 30/2020/UQ-GĐCNHD ngày 18/3/2020.

**Bị đơn:** Công ty cổ phần đầu tư phát triển Thiện T( Đổi tên từ Công ty cổ phần Môi trường và đầu tư xây dựng Bắc H); Địa chỉ: Đường 134, khu Khả Lễ, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

*Người đại diện theo pháp luật:* Ông Nguyễn Xuân Đ – Giám đốc; Địa chỉ: Đường 134, khu K, phường V, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh .

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà Nguyễn Thị Ng, sinh năm 1979 – Cán bộ công ty; Địa chỉ: Khu 1, phường N, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, theo giấy ủy quyền ngày 09/9/2021.

## II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Công ty cổ phần đầu tư phát triển Thiện T thanh toán khoản tiền vay theo hợp đồng tín dụng 660.690/2016/HĐTD-DN/PGBankHD ngày 22/11/2016 giữa Ngân hàng TMCP xăng dầu Petrolimex – Chi nhánh Hải Dương và Công ty cổ phần môi trường và đầu tư xây dựng Bắc H. Số dư nợ gốc 19.949.384.941 đồng, tiền lãi tính đến ngày 21/9/2021 gồm tiền lãi trong hạn là 1.747.434.145 đồng; Tiền lãi quá hạn là 147.770.310 đồng; Tiền lãi chậm trả là 174.480.382 đồng. Tổng cộng cả gốc và lãi tính đến hết ngày 21/9/2021 là 22.019.069.778 đồng. Công ty cổ phần đầu tư phát triển Thiện Tâm tiếp tục phải chịu lãi theo hợp đồng tín dụng số 660.690/2016/HĐTD-DN/PGBankHD kể từ ngày 22/9/2021 đến khi thanh toán xong nợ.

Trường hợp Công ty cổ phần đầu tư phát triển Thiện T không thanh toán nợ, Ngân hàng yêu cầu cơ quan Thi hành án xử lý tài sản đảm bảo để thu hồi nợ, theo các hợp đồng thế chấp: Hợp đồng thế chấp công trình xây dựng hình thành từ vốn vay số 278/HĐTC-TSTL/PGBHD16 ngày 22/11/2016 giữa Công ty cổ phần môi trường và đầu tư xây dựng Bắc H và Ngân hàng TMCP xăng dầu Petrolimex – Chi nhánh Hải Dương; Phụ lục số 01/278/HĐTC-TSTL/PGBHD16 ngày 24/7/2017 sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp công trình xây dựng hình thành từ vốn vay số 278/HĐTC-TSTL/PGBHD16 ngày 22/11/2016; Phụ lục số 02/278/HĐTC-TSTL/PGBHD16 ngày 15/8/2017 sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp công trình xây dựng hình thành từ vốn vay số 278/HĐTC-TSTL/PGBHD16 ngày 22/11/2016; Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay số 279/HĐTC-TSTL/PGBHD16 ngày 22/11/2016 giữa Công ty cổ phần môi trường và đầu tư xây dựng Bắc H và Ngân hàng TMCP xăng dầu Petrolimex – Chi nhánh Hải Dương; Phụ lục số 01/279/HĐTC-TSTL/PGBHD16 ngày 24/7/2017 sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay số 279/HĐTC-TSTL/PGBHD16 ngày 22/11/2016; Phụ lục số 02/279/HĐTC-TSTL/PGBHD16 ngày 15/8/2017 sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay số 279/HĐTC-TSTL/PGBHD16 ngày 22/11/2016; Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay số 017/HĐTC-TSTL/PGBHD17 ngày 18/01/2017 giữa Công ty cổ phần môi trường và đầu tư xây dựng Bắc H và Ngân hàng TMCP xăng dầu Petrolimex – Chi nhánh Hải Dương; Phụ lục số 01/017/HĐTC-TSTL/PGBHD17 ngày 24/7/2017 sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay số 017/HĐTC-TSTL/PGBHD17 ngày 18/01/2017; Phụ lục số 02/017/HĐTC-TSTL/PGBHD17 ngày 15/8/2017 sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay số 017/HĐTC-TSTL/PGBHD17 ngày 18/01/2017; Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 154/HĐTC-TSTL/PGBHD17 ngày 23/6/2017 giữa Công ty cổ phần môi trường và đầu tư xây dựng Bắc H và Ngân hàng TMCP xăng dầu Petrolimex – Chi nhánh Hải Dương; Phụ lục số 01/154/HĐTC-TSTL/PGBHD17 ngày 20/10/2020 sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 154/HĐTC-TSTL/PGBHD17 ngày 23/6/2017. Tài sản thế chấp gồm: Toàn bộ các hạng mục gắn liền với thửa đất số 112, tờ bản đồ

số 8, diện tích 35.439,4m<sup>2</sup> tại xã C, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh; Dây chuyền lò đốt rác công suất 04 tấn/giờ và hệ thống xử lý khí thải; Thiết bị phòng thí nghiệm; Dây chuyền phân loại rác công suất 150 tấn/ngày; Hệ thống xử lý nước thải 60m<sup>3</sup>/ngày đêm; 03 xe ô tô chở rác màu xanh nhãn hiệu Fonton, Biển kiểm soát 99C-112.11, 99C-114.35, 99C-113.12 và 01 máy súc lật bánh lốp màu vàng, biển kiểm soát 99LA-0430 (Giấy chứng nhận đăng ký xe mang tên Công ty cổ phần môi trường và đầu tư xây dựng Bắc H).

Về án phí và chi phí tố tụng: Công ty cổ phần đầu tư phát triển Thiện T chịu 65.000.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm và trả cho Ngân hàng TMCP xăng dầu Petrolimex 5.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tài sản tài sản thế chấp.

Trả lại Ngân hàng TMCP xăng dầu Petrolimex số tiền 64.354.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu số: AA/2019/0000979 ngày 04/5/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND tỉnh, thành phố.
- THADS thành phố.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

*Nguyễn Thị Nhàn*