

Số: 16/2021/QĐST-DS

Liên Chiểu, ngày 30 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 9 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 53/2021/TLST-DS ngày 05 tháng 4 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam T V ; Địa chỉ: Số 89 Láng H, phường Láng H, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Địa chỉ liên lạc: Tầng 4, 112 Phan Chu T, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Anh T – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ. (Theo văn bản ủy quyền số 051/2021/UQ-VPB ngày 22 tháng 3 năm 2021).

- Bị đơn: Ông Trần Xí A – sinh năm 1970 và bà Lê Thị Kim P - sinh năm 1976; nơi cư trú: Tổ 54, Nam Ô 3, phường Hòa Hiệp N, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Vào ngày 24.10.2021, ông Trần Xí A và bà Lê Thị Kim P có nghĩa vụ thanh toán số tiền còn nợ là 1.538.849.751 đồng (*Một tỷ năm trăm ba mươi tám triệu tám trăm bốn mươi chín nghìn bảy trăm năm mươi một đồng*), bao gồm: 1.319.628.179 đồng nợ gốc và 219.221.572 đồng nợ lãi (*Lãi trong hạn là 42.157.786 đồng, lãi quá hạn là 177.063.786 đồng*) (*Tính đến ngày 22/9/2021*).

Kể từ ngày 23/9/2021, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất các bên thoả thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay, thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Trần Xí A và bà Lê Thị Kim P không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (*Bao gồm phần xây dựng thêm diện tích gác lửng khoảng 50m²*) tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 134, địa chỉ: Tổ 126, phường Hòa Hiệp N, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 669551 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 11/4/2017 đứng tên A và bà P sẽ được xử lý để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

- Sau khi A và bà P thanh toán xong tất cả các khoản nợ thì Ngân hàng Việt Nam T V trả lại cho A, bà P Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 669551 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 11/4/2017 đứng tên A và bà P.

- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*), ông Trần Xí A và bà Lê Thị Kim P tự nguyện chịu.

- Án phí dân sự sơ thẩm là 26.082.747 đồng (*Hai mươi sáu triệu không trăm tám mươi hai nghìn bảy trăm bốn mươi bảy đồng*) ông Trần Xí A và bà Lê Thị Kim P chịu.

- Hoàn trả lại Ngân hàng TMCP Việt Nam T V số tiền tạm ứng án phí là 31.272.589 đồng (*Ba mươi một triệu hai trăm bảy mươi hai nghìn năm trăm tám mươi chín đồng*) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0009551 ngày 05 tháng 4 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSNDQ.Liên Chiểu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Thủy