

Số: 27/2021/QĐST-DS

C R, ngày 30 tháng 09 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 09 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 78/2021/TLST- DS ngày 05 tháng 04 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

\* Nguyên đơn: Bà **Đào T L C**, sinh năm 1960.

Địa chỉ: 85/1 Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận N K, thành phố C T.

\* Bị đơn:

1. Bà **Huỳnh T N**, sinh năm 1985.

2. Ông **Huỳnh M T**, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Số 28 – 30 lô I, đường 2C khu dân cư Thiên Lộc, phường P T, quận C R, thành phố C T.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Lê T D**, sinh năm 1974.

ĐKHKT: 254/BT khu vực Bình Thường A, phường L T, quận B T, thành phố C T.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Nguyên đơn bà Đào T L C và bị đơn bà Huỳnh T N, ông Huỳnh M T thống nhất tiếp tục thực hiện Văn bản thoả thuận về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 10/01/2014 và văn bản thoả thuận ngày 05/02/2021 tại Văn phòng công chứng Huỳnh Tiến Dũng giữa các bên.

Phía bị đơn bà Huỳnh T N, ông Huỳnh M T đồng ý giao phần đất tại vị trí A, có diện tích 55m<sup>2</sup>; loại đất CLN (Diện tích trong HLATS: 25m<sup>2</sup>) tọa lạc tại tờ bản đồ số 7A, thửa 1872, hiện trạng: Đất trồng cây lâu năm tại phường Thường

Thanh, quận C R, thành phố C T theo bản trích đo địa chính do Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường – Sở tài nguyên và môi trường thành phố C T lập số 27/TTKTTNMT ngày 02/07/2021 cho nguyên đơn bà Đào T L C. (Kèm theo bản trích đo địa chính số 27/TTKTTNMT ngày 02/07/2021).

Khi quyết định có hiệu lực pháp luật nguyên đơn, bị đơn có quyền liên hệ với cơ quan chức năng để kê khai, đăng ký, điều chỉnh theo quy định của pháp luật phần đất nói trên.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Chi phí với số tiền 4.508.000 đồng (Bốn triệu, năm trăm lẻ tám nghìn đồng). Nguyên đơn đồng ý chịu và nguyên đơn đã thực hiện xong.

Về án phí: Nguyên đơn tự nguyện nộp án phí dân sự sơ thẩm với số tiền 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng), chuyển tiền tạm ứng án phí mà các nguyên đơn đã nộp theo biên lai thu số 006793 ngày 22/03/2021 của Chi cục thi hành án dân sự quận C R, thành phố C T thành án phí.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự

**- Nơi nhận:**

- + Đương sự;
- + VKSND Q. C R,  
TP. C T;
- + Lưu hồ sơ vụ án

**THẨM PHÁN**

**TRẦN THỊ HỒNG GÁM**