

Số: 03/2021/QĐST-KDTM

Ngũ Hành Sơn, ngày 14 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 10 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 13/2021/TLST-KDTM ngày 28/6/2021;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Bản V**

Địa chỉ: Tòa nhà HM Town 412 Nguyễn Thị Minh K, phường 5, quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Địa chỉ nhận thông báo: Số 267-269 Nguyễn Văn L, phường Vĩnh T, quận Thanh K1, TP. Đà Nẵng. Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Quang T1- Chức vụ: Tổng Giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đức Phú C và/hoặc ông Nguyễn Dương N, theo văn bản ủy quyền số 222/2020/UQ-PCTT ngày 12/6/2020 của Tổng giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Bản V và văn bản ủy quyền số 156/2021/UQ-BVB ngày 12/4/2021 của Phó giám đốc Trung tâm xử lý và thu hồi nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Bản V;

*** Bị đơn: Công ty cổ phần nhà hàng LiMo**

Địa chỉ: 38 Hồ Xuân H, phường Khuê M, quận Ngũ Hành S, TP. Đà Nẵng.
Người đại diện theo pháp luật:

- Ông Lê Thanh T2- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

- Ông Lê Hùng C2- Chức vụ: Giám đốc;

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

Ông Lê Hùng C2, sinh năm: 1988

Trú tại: Tổ 61, phường Mỹ A, quận Ngũ Hành S, TP. Đà Nẵng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty cổ phần nhà hàng LiMo có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Bản V số tiền tính đến ngày 29/3/2021 là 2.930.282.297 đồng vào ngày 30/12/2021 và chia làm 03 đợt, cụ thể:

- Đợt 1: Ngày 30/10/2021 trả 791.895.246 đồng của giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng doanh nghiệp số: 0051800122800 & 0051900122801 ngày 16/9/2019; trong đó nợ gốc là 470.026.917 đồng; lãi 113.125.096 đồng; phí 208.743.233 đồng.

- Đợt 2: Ngày 30/11/2021 trả 770.607.968 đồng của Hợp đồng tín dụng từng lần số: 0051900049500 ngày 29/3/2019; trong đó nợ gốc là 746.420.000 đồng; lãi trong hạn là 22.983.751 đồng; lãi phạt chậm lãi: 189.106 đồng; lãi quá hạn: 1.015.111 đồng.

- Đợt 3: Ngày 30/12/2021 trả 1.367.779.083 đồng của Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng dùng chung số: 0051800122800 ngày 14/12/2018; trong đó nợ gốc là 1.340.000.000 đồng; lãi trong hạn 27.604.001 đồng; lãi phạt chậm lãi 175.082 đồng.

Công ty Cổ phần Nhà Hàng LiMo phải chịu toàn bộ số tiền lãi, lãi phạt, phí phát sinh kể từ ngày 30/03/2021 theo mức lãi suất được quy định trong Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng dùng chung số: 0051800122800 ngày 14/12/2018; thỏa thuận sửa đổi, bổ sung số: 0051900122801 ngày 10/04/2019, thỏa thuận sửa đổi, bổ sung số: 0052000122802 ngày 06/04/2020, thỏa thuận sửa đổi, bổ sung số: 0052000122803 ngày 09/10/2020, Hợp đồng tín dụng từng lần số: 0051900049500 ngày 29/3/2019, Giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng doanh nghiệp số: 0051800122800 & 0051900122801 ngày 16/9/2019 cho đến khi trả hết nợ.

Trường hợp Công ty Cổ phần Nhà Hàng LiMo vi phạm bất kỳ nghĩa vụ trả nợ nào bao gồm; thời hạn trả nợ cam kết cho Ngân hàng TMCP Bản V thì tài sản đã thế chấp gồm:

Tài sản 01: bất động sản tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 159, địa chỉ: Tổ 36, phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số CH 745940, số vào

sổ cấp Giấy chứng nhận số CTs131415 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Đà Nẵng cấp ngày 29/6/2017 đứng tên ông Lê Hùng C2 đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Bản V theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số 0051800122700 ngày 14/12/2018; được Văn phòng công chứng Nguyễn Hải Sâm công chứng ngày 14/12/2018 và đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng ngày 14/12/2018 (Hiện trạng tài sản gắn liền trên thửa đất số 84, tờ bản đồ số 159; tại tổ 36, phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng là ngôi nhà cấp 4, mái tôn, trần la phong; phía trước tường xây, nền gạch men; phía sau tường áp tôn, nền láng xi măng, gác lửng bằng thép, sườn nhà khung thép);

Tài sản 02: Xe ô tô con nhãn hiệu Honda, biển số đăng ký 43A-440.56, số máy: L15BG2211099, số khung: MRHRW1870KP084286, số loại: CR-VL, dung tích: 1498, màu Sơn: đen, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 071316 do Phòng CSGT Công an TP. Đà Nẵng cấp ngày 29/3/2019 đứng tên Công ty Cổ phần nhà hàng LiMo đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Bản V theo hợp đồng thế chấp động sản số 0051900049400 ngày 29/3/2019.

Tất cả các tài sản trên được xử lý theo quy định tại Điều 299, 303 Bộ luật dân sự để đảm bảo thi hành án.

- Án phí dân sự sơ thẩm: 45.302.822 đồng Công ty Cổ phần Nhà Hàng LiMo tự nguyện chịu.

- Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: 2.000.000 đồng Ngân hàng TMCP Bản V tự nguyện chịu, đã chi xong.

Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Bản V số tiền tạm ứng án phí đã nộp 45.303.000 đồng theo biên lai thu số 0007325 ngày 23/6/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận Ngũ Hành Sơn;
- Chi cục THADS quận Ngũ Hành Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Văn Lâm