

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN QUẾ VÕ, TỈNH BẮC NINH

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Thị Hoài Phương.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Trịnh Văn Toán và bà Ngô Thùy Phương;

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 94/2021/TLST- DS ngày 13 tháng 4 năm 2021 về “Tranh chấp quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

- **Nguyên đơn:** Ông Nguyễn Đức D, sinh năm 1957;

Địa chỉ: Thôn Đông, xã Bằng An, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lê Duy Hà, bà Nguyễn Thị Tuyền và ông Lê Văn Công - Luật sư thuộc Công ty Luật TNHH Minh Dũng, Đoàn LS thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Tòa nhà Zen Tower, số 12, Khuất Duy Tiến, Thanh Xuân, Hà Nội.

- **Bị đơn:** Ông Nguyễn Thành X, sinh năm 1948 và bà Đinh Thị Th, sinh năm 1952;

Địa chỉ: Thôn Chùa, xã Bằng An, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Đinh Thị D, sinh năm 1964;

Địa chỉ: Thôn Đông, xã Bằng An, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;

2. Ủy ban nhân dân huyện Quế Võ do ông Lại Hữu Nhân – Phó trưởng phòng Tài nguyên và môi trường huyện Quế Võ là đại diện theo ủy quyền;

3. Ủy ban nhân dân xã Bằng An, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh do ông Nguyễn Văn Mạnh – Chủ tịch UBND xã Bằng An là người đại diện theo pháp luật.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Đức D, bà Đinh Thị D và ông Nguyễn Thành X, bà Đinh Thị Th cùng thống nhất giao dịch dân sự theo “Đơn đề nghị chứng nhận chuyển nhượng đất ở” ngày 08/10/2003 được UBND xã Bằng An, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh xác nhận ngày 13/10/2003 đối với phần diện tích đất: Rộng 2,7m x dài 17,25m = 46,57m² thuộc thửa đất số 254, tờ bản đồ số 9, tại thôn Chùa, xã Bằng An, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh của ông Nguyễn Thành X và bà Đinh Thị Th là giao dịch dân sự vô

hiệu. Các giấy tờ, hợp đồng thỏa thuận liên quan đến phần diện tích đất này của hai gia đình không còn giá trị.

- Vợ chồng ông Nguyễn Thành X và bà Đinh Thị Th trả cho vợ chồng ông Nguyễn Đức D và bà Đinh Thị D số tiền 430.000.000đ (Bốn trăm ba mươi triệu đồng chẵn) để giải quyết hậu quả của giao dịch dân sự vô hiệu.

- Vợ chồng ông Nguyễn Đức D và bà Đinh Thị D được nhận số tiền 430.000.000đ (Bốn trăm ba mươi triệu đồng chẵn) do vợ chồng ông Nguyễn Thành X và bà Đinh Thị Th trích trả do giao dịch mua bán phần diện tích 46,57m² bị vô hiệu. Ông D và bà D cam kết không tranh chấp, khởi kiện hoặc khiếu nại phần diện tích đất này đối với ông Nguyễn Thành X và bà Đinh Thị Th.

- Vợ chồng ông Nguyễn Đức D và bà Đinh Thị D có trách nhiệm phá dỡ toàn bộ phần diện tích đã xây dựng trên phần diện tích đất nêu trên và trả lại mặt bằng diện tích đất cho vợ chồng ông Nguyễn Thành X và bà Đinh Thị Th.

- Vợ chồng ông Nguyễn Thành X và bà Đinh Thị Th nhận lại mặt bằng diện tích đất do vợ chồng ông Nguyễn Đức D và bà Đinh Thị D bàn giao và cam kết không khiếu nại, khởi kiện hoặc tranh chấp với vợ chồng ông Nguyễn Đức D và bà Đinh Thị D về số tiền đã trả cũng như diện tích đất các bên đã thỏa thuận.

- Các bên đều đã thực hiện xong việc giao nhận tiền và bàn giao mặt bằng thửa đất theo nội dung thỏa thuận.

- Ông Nguyễn Đức D tự nguyện chịu chi phí xem xét thẩm định, định giá tài sản là 10.000.000đ (Mười triệu đồng). Xác nhận số tiền này ông Nguyễn Đức D đã nộp đủ.

- Nguyên đơn và bị đơn được miễn án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Quế Võ;
- Chi cục THADS huyện Quế Võ.
- Lưu HS vụ án; VP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký)

Phạm Thị Hoài Phương