

Số: 02/2021/QĐ-PT

Hà Tĩnh, ngày 09 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO**  
**ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH

**Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:**

- Thẩm phán chủ tọa phiên họp: Bà Nguyễn Thị Bích Đào
- Các thẩm phán: Bà Trịnh Thị Thiệp  
Bà Trương Thị Lệ Thu

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 16/2021/QĐST-DS ngày 20/9/2021 của Tòa án nhân dân thị xã K, tỉnh Hà Tĩnh đã căn cứ vào điểm e khoản 1 Điều 217, các Điều 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 429 Bộ luật dân sự; điểm đ khoản 2 Điều 12 Nghị quyết 326/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 03/2021/TLST-DS ngày 08 tháng 01 năm 2021 về việc “*Hủy bỏ hợp đồng mua bán và giải quyết hậu quả của việc hủy bỏ hợp đồng*”, giữa:

- **Nguyên đơn:** Ông Nguyễn Tiến H, sinh năm 1946 và bà Nguyễn Thị Q, sinh năm 1949; Địa chỉ: Tiều khu 5, tổ dân phố H, phường H, thị xã K, tỉnh Hà Tĩnh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:

Bà Phạm Thị Quỳnh T, sinh năm 1984; địa chỉ: Tổ 7, phường H, thành phố H, tỉnh Hà Tĩnh.

Bà Phạm Thị Minh L, sinh năm 1977; địa chỉ: Xóm C, xã K, thị xã K, tỉnh Hà Tĩnh.

- **Bị đơn:** Ông Trần Đình X, sinh năm 1963 và bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1968; địa chỉ: Tổ dân phố Q, phường K, thị xã K, tỉnh Hà Tĩnh.

Tại đơn kháng cáo đề ngày 24/9/2021, nguyên đơn ông Nguyễn Tiến H đề nghị Toà án cấp phúc thẩm hủy Quyết định đình chỉ số 16/2021/QĐST-DS ngày 20/9/2021 của Tòa án nhân dân thị xã K, tỉnh Hà Tĩnh.

Tại phiên họp, đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hà Tĩnh sau khi phát biểu về việc tuân theo pháp luật của Thẩm phán, Thư ký phiên họp đã phân tích đánh giá nội dung yêu cầu khởi kiện, các chứng cứ của vụ án và đề nghị Hội đồng

xét xử áp dụng điểm c khoản 5 Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn ông Nguyễn Tiến H, hủy Quyết định đình chỉ số 16/2021/QĐST-DS ngày 20/9/2021 của Tòa án nhân dân thị xã K, tỉnh Hà Tĩnh.

### **XÉT THẤY:**

Theo nội dung đơn khởi kiện nguyên đơn ông Nguyễn Tiến H trình bày: Ngày 16/6/2003, vợ chồng ông viết giấy “thuận mãi” nhằm chuyển nhượng nương, vườn, nhà cho ông Trần Đình X với tổng giá trị 19.000.000 đồng. Tại thời điểm viết giấy chuyển nhượng, ông X đã thanh toán cho vợ chồng ông H số tiền 3.000.000 đồng. Theo như thỏa thuận, sau hai tháng ông X phải thanh toán số tiền còn lại để gia đình ông H hoàn tất quá trình chuyển nhượng, cả hai cùng cam kết nếu không thực hiện đúng thỏa thuận sẽ chịu trách nhiệm trước pháp luật về hành vi của mình. Tuy nhiên, quá thời gian như đã thỏa thuận ông X vẫn chưa thanh toán cho gia đình ông H số tiền còn thiếu. Đến ngày 19/10/2003, ông X mới thanh toán tiếp cho gia đình ông H số tiền 13.000.000 đồng. Còn 3.000.000 đồng đến thời điểm này ông X vẫn chưa thanh toán cho gia đình ông H. Ngoài ra, tại thời điểm chuyển nhượng cho ông X, gia đình ông H chỉ chuyển nhượng cho ông X nhà, nương vườn, còn 01 thửa đất hoang diện tích ước tính 300m<sup>2</sup> mà gia đình ông H khai hoang thì không chuyển nhượng nhưng ông X đã tự ý chiếm đoạt thửa đất nói trên, chặt phá hàng chục cây bạch đàn lâu năm của gia đình trên thửa đất đó với tổng thiệt hại khoảng 45.000.000 đồng.

Do đó, ông Nguyễn Tiến H khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân thị xã K, tỉnh Hà Tĩnh “*Hủy bỏ hợp đồng mua bán và giải quyết hậu quả của việc hủy bỏ hợp đồng và buộc vợ chồng ông X, bà T trả lại tài sản cho ông H, bà Q*”.

Quá trình thụ lý, giải quyết vụ án, Tòa án nhân dân thị xã K đã tiến hành các biện pháp thu thập tài liệu chứng cứ theo quy định và mở phiên tòa xét xử vụ án. Ngày 20/9/2021, bị đơn ông Trần Đình X và bà Nguyễn Thị T gửi đơn yêu cầu về việc “áp dụng thời hiệu khởi kiện vụ án dân sự” và được Tòa án nhân dân thị xã K, tỉnh Hà Tĩnh xem xét chấp nhận.

Qua nghiên cứu hồ sơ vụ án, xét thấy nội dung khởi kiện của nguyên đơn ông Nguyễn Tiến H bao gồm “*Hủy bỏ hợp đồng mua bán và giải quyết hậu quả của việc hủy bỏ hợp đồng và buộc vợ chồng ông X, bà T trả lại tài sản cho ông H, bà Q*”. Quá trình giải quyết vụ án, Tòa án nhân dân thị xã K chấp nhận yêu cầu của bị đơn ông Trần Đình X về việc áp dụng thời hiệu đối với yêu cầu “*Hủy bỏ hợp đồng mua bán và giải quyết hậu quả của việc hủy bỏ hợp đồng*” của nguyên đơn là mới chỉ xem xét một phần yêu cầu khởi kiện mà chưa xem xét đầy đủ toàn bộ nội dung yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, bỏ sót yêu cầu về việc “đòi lại tài sản” là quyền sử dụng đất và cây cối trên đất của nguyên đơn dẫn đến việc ra Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án còn thiếu sót, vi phạm nghiêm trọng đến quyền lợi của đương sự.

Tại khoản 3 Điều 155 Bộ luật dân sự năm 2015 quy định về các yêu cầu, tranh chấp không áp dụng thời hiệu khởi kiện bao gồm: “..... tranh chấp về quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai”.

Từ những phân tích trên, xét thấy kháng cáo của ông Nguyễn Tiến H là có cơ sở chấp nhận.

Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Tiến H không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm.

Căn cứ vào điểm c khoản 5, khoản 6 Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Chấp nhận nội dung kháng cáo của nguyên đơn ông Nguyễn Tiến H. Hủy Quyết định đình chỉ số 16/2021/QĐST-DS ngày 20/9/2021 của Tòa án nhân dân thị xã K, tỉnh Hà Tĩnh.

Chuyển hồ sơ vụ án về Tòa án nhân dân thị xã K, tỉnh Hà Tĩnh để tiếp tục giải quyết.

2. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Tiến H không phải nộp án phí dân sự phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra Quyết định.

***Nơi nhận:***

- TAND cấp cao;
- VKSND tỉnh Hà Tĩnh;
- TAND thị xã K;
- Thi hành án thị xã K;
- Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

**Nguyễn Thị Bích Đào**