

Bình Thủy, ngày 17 tháng 11 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA TH CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

### TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH THỦY

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà **Nguyễn Thị Hà**.

- Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà **Nguyễn Ngọc Diễm**.

2. Ông **Nguyễn Hiếu Nhũ**.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 20/2019/TLST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2019.

### XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa Th được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa Th của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

### QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa Th của các đương sự:

\* Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1975 và bà **Nguyễn Thị Ánh H**, sinh năm 1974.

Địa chỉ: BC, GX, PĐ, CT.

Ông Nguyễn Văn T ủy quyền cho ông Trần Bá K theo văn bản ủy quyền ngày 08/11/2021.

\* Bị đơn: Ông **Lê Quang Th**, sinh năm 1956 và bà **Lê Thị H1**, sinh năm 1956.

Cùng địa chỉ: AB, NK, CT.

Đại diện ủy quyền của bà H1: Ông Lê Quang Th (Theo Giấy ủy quyền ngày 06/3/2020)

\* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Lê Quang Phử**, sinh năm 1949.

Địa chỉ: Tổ 17 khu vực Bình Thường A, phường Long Xuyên, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa Th giữa các đương sự cụ thể như sau:

- Về phần đất: Ông Nguyễn Văn T được sử dụng phần đất tại thửa 181 (diện tích 117,9m<sup>2</sup>) và thửa 996 (diện tích 825,2m<sup>2</sup>).

Đối với phần đất tranh chấp tại vị trí A có diện tích 160,8m<sup>2</sup>, ông T được quyền quản lý, sử dụng chiều ngang phía trước 01 m, chiều ngang phía sau 01m, chiều dài một cạnh là 81,25m, chiều dài cạnh giáp ông Th là 80,84m, tổng diện tích ông T sử dụng là 76,2m<sup>2</sup>.

Ông Lê Quang Th được sử dụng phần đất tại thửa 182 (diện tích 709,3m<sup>2</sup>).

Đối với phần đất tranh chấp tại vị trí A có diện tích 160,8m<sup>2</sup>, ông Th được quyền quản lý, sử dụng chiều ngang phía trước 1,21 m, chiều ngang phía sau 01m, chiều dài một

cạnh giáp ông T là 80,84m, chiều dài cạnh còn lại là 80,35m, tổng diện tích ông Th sử dụng là 84,6m<sup>2</sup>.

(Đính kèm Bản Trích đo địa chính ngày 06/7/2021 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).

Các đương sự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Về chi phí đo đạc, định giá: Ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị Ánh H tự nguyện chịu chi phí đo đạc, thẩm định là 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng), số tiền này nguyên đơn đã nộp và thanh toán xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Nguyên đơn ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị Ánh H phải nộp 743.000 đồng (Bảy trăm bốn mươi ba ngàn đồng). Khấu trừ vào số tiền đã nộp tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án theo biên lai thu số 004153 ngày 14/11/2019, ông T và bà H phải nộp thêm 443.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi ba ngàn đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy.

Ông Lê Quang Th và bà Lê Thị H1 được miễn nộp án phí do là người cao tuổi theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12, Điều 14 Nghị quyết 326 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa Th thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014.

\*Nơi nhận:

- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND Q. Bình Thủy;
- THA Q. Bình Thủy;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN - CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ**

(Đã ký)

**Nguyễn Thị Hà**