

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 77/2021/TLST- DS ngày 27 tháng 10 năm 2021;

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Bà Lê Thị V**, sinh năm 1971

Địa chỉ: Kp 3, P. Long Phước, TX Phước Long, tỉnh Bình Phước

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Đức D**, sinh năm 1974

Địa chỉ: Kp Xuân Lộc, P. Tân Xuân, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

* Bị đơn: **Ông Nguyễn Văn Ch**, sinh năm 1960

Địa chỉ: ấp 3, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Bà Phan Thị Nh, sinh năm 1976

Địa chỉ: Kp Bình Giang 2, P. Sơn Giang, TX Phước Long, tỉnh Bình Phước

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về giải quyết tranh chấp hợp đồng vay tài sản: Ông Nguyễn Văn Ch, bà Lê Thị V, bà Phan Thị Nh thống nhất ông Nguyễn Văn Ch còn nợ của bà Lê Thị V số tiền 3.500.000.000 đồng (ba tỷ năm trăm triệu đồng) phát sinh từ Hợp đồng vay tài sản ngày 26/10/2020.

2. Về nghĩa vụ trả nợ và phương thức trả nợ:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày 12/11/2021, ông Nguyễn Văn Ch trả cho bà Lê Thị V số tiền 3.500.000.000 đồng.

Bà Lê Thị V trả lại cho ông Nguyễn Văn Ch 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2877/Đông Tâm do UBND huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước cấp cho ông Nguyễn Văn Ch (Đất có diện tích 6.144,3 m², thuộc thửa số 8, tờ bản đồ 86 xã Đông Tâm, tọa lạc tại ấp 3, xã Đông Tâm, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước ngay sau khi ông Nguyễn Văn Ch thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ.

3. **Án phí:** Ông Nguyễn Văn Ch nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 51.000.000 đồng.

Hoàn trả cho bà Lê Thị V số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 57.000.000 đồng theo Biên lai thu tiền số 0018514 ngày 20/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước.

Kể từ ngày Bản án, Quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND huyện Đông Phú;
- CC.THADS huyện Đông Phú;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN
THẨM PHÁN**

**Lê Văn Trung
LÊ VĂN TRUNG**