

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN VỤ ÁN
TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THANH HOÁ

Căn cứ vào Khoản 4 Điều 32 Luật tố tụng hành chính; Khoản 4 Điều 34; Khoản 1 Điều 41 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 72/2021/TLST- DS ngày 08 tháng 3 năm 2021 Về việc “ Tranh chấp di sản thừa kế, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” giữa:

- **Nguyên đơn:** Bà Nguyễn Thị T – Sinh năm 1950

Địa chỉ: Thôn 7, phường Q, Thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho Nguyên đơn:

Bà: Lương Thanh V - Trợ giúp viên pháp lý thuộc Trung tâm trợ giúp pháp lý tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Số 32 Đ, phường Đ, thành phố Thanh Hóa

- **Bị đơn:** Bà Nguyễn Thị M – Sinh năm 1954

Địa chỉ: Thôn T, phường Q, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho Bị đơn:

Bà: Nguyễn Thị Nữ H - Trợ giúp viên pháp lý thuộc Trung tâm trợ giúp pháp lý tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ: Số 32 Đ, phường Đ, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Bà Nguyễn Thị Th – sinh năm 1958.

Địa chỉ: Tổ dân phố 8, thị trấn K, huyện Kr, tỉnh Đắk Lắk.

2. Bà Nguyễn Thị Th1 – sinh năm 1960.

Địa chỉ: Số 198/3 đường N, khu phố 6, phường X, TP L, tỉnh Đồng Nai.

3. Anh Nguyễn Hoàng Q – sinh năm 1987.

Địa chỉ: Số 134/22 đường TCH18, khu phố 2, phường C, quận 12, TP Hồ Chí Minh.

4. Chị Nguyễn Thị Hoàng Tr, sinh ngày 13/3/1992

Địa chỉ: Số 680 khu phố 3, Xuân H, thị xã L, tỉnh Đồng Nai

5. UBND thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Địa chỉ: Đường Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

6. UBND phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Xét thấy: Theo đơn khởi kiện, nguyên đơn bà Nguyễn Thị T đề nghị Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa giải quyết với nội dung yêu cầu như sau:

- Yêu cầu Tòa án chia tài sản thừa kế của bố mẹ bà là ông Nguyễn Văn H, bà Lê Thị N theo quy định của pháp luật cho 5 người con gồm: Nguyễn Thị Th1, Nguyễn Thị Th2, Nguyễn Thị Th3, Nguyễn Hoàng Q, Nguyễn Thị Hoàng T (

Anh Q, chị Tr là con ông T), tài sản thừa kế là thửa đất số 585, tờ bản đồ số 01, diện tích 237,7m² tại địa chỉ Thôn T, Phường Q, thành phố T được UBND TP Thanh Hóa cấp GCNQSDĐ số CL 722615 vào ngày 14/5/2018.

- Yêu cầu Tòa án chia tài sản thừa kế của mẹ bà là bà Lê Thị N theo quy định của pháp luật cho 5 người con gồm: Nguyễn Thị Th1, Nguyễn Thị Th2, Nguyễn Thị Th3, Nguyễn Hoàng Q, tài sản thừa kế là thửa đất tái định cư tại lô số 05 MBQH số 64UB/TN- MT duyệt ngày 01/12/2008 do UBND TP. Thanh Hóa cấp GCNQSDĐ số BE 080742 vào ngày 17/03/2011 mang tên bà Lê Thị Niên (thửa đất số 1717, tờ bản đồ số 02, diện tích 114 m²) tại địa chỉ: xã Quảng Thịnh, TP Thanh Hóa.

Trong quá trình giải quyết vụ án, bị đơn bà Nguyễn Thị M có đơn yêu cầu: Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 722615 tại Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa do UBND cấp cho 5 đồng sở hữu vào ngày 14/5/2018, gồm: Nguyễn Thị Th; Nguyễn Thị M; Nguyễn Thị Th1; Nguyễn Thị Th2 và Nguyễn Hoàng Q.

Bà Nguyễn Thị Th1 có đơn yêu cầu bổ sung: Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa số 570, tờ bản đồ số 01, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 596286 ngày 12/3/2013 do UBND thành phố Thanh Hóa cấp cho bà Nguyễn Thị M.

Căn cứ Khoản 1 Điều 31 Luật tố tụng hành chính; Công văn số 02/GĐ-TANDTC ngày 19/9/2016 của Tòa án nhân dân Tối cao, việc xem xét hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên dẫn đến thay đổi thẩm quyền giải quyết vụ việc dân sự xác định theo quy định tương ứng của Luật tố tụng hành chính về thẩm quyền của Tòa án nhân dân cấp tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH

1. Chuyển vụ án dân sự thụ lý số 72/2021/TLST- DS ngày 08/3/2021 đến Tòa án nhân dân Tỉnh Thanh Hóa để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP. Thanh Hóa;
- TAND Tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lê Thị Tân

