

Số: 02/2021/QĐST-VDS

Th O, ngày 07 tháng 12 N 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Tòa án nhân dân huyện Th O

Căn cứ hồ sơ việc Dân sự về yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất thụ lý số: 05/2021/TLST/VDS ngày 01 tháng 12 N 2021 giữa:

+ **Người yêu cầu:** Ông Nguyễn Hữu N, sinh N: 1967

Địa chỉ: số nhà *, đường N D, xã Th, Th O, Hà Nội.

+ **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

1. Bà Nguyễn Thị Đ(vợ ông N), sinh N 1972
2. Chị Nguyễn Thị Thu Tr(con ông N), sinh N 1991
3. Anh Nguyễn Hữu L(con ông N), sinh N 1994
4. Ông Nguyễn Hữu Th1(anh ruột ông N), sinh N 1957
5. Ông Nguyễn Hữu S(anh ruột ông N, sinh N 1960
6. Bà Nguyễn Thị T(chị ruột ông N), sinh N 1962
7. Ông Nguyễn Hữu H(anh ruột ông N), sinh N 1964
8. Chị Nguyễn Thị Ng(em ruột ông N), sinh N 1970.

Tất cả những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đều có địa chỉ tại thôn Thượng Thanh, xã Th, huyện Th O, Thành phố Hà Nội.

Căn cứ vào Điều 32; 33; 34; 35 của Luật Hòa giải đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào biên bản ghi nhận sự kết quả hòa giải ngày 18 tháng 10 N 2021

XÉT THẤY

Việc hộ gia đình ông Nguyễn Hữu N đang sử dụng thửa đất số 13, tờ bản đồ số 09, diện tích 153m² tại xóm trại, xã Th, huyện Th O, Thành phố Hà Nội có nguồn gốc là do Ủy ban nhân dân xã Th, huyện Th O, Thành phố Hà Nội cấp cho vợ chồng ông N theo chính sách đất dân, không phải đất do ông cha để lại của các đương sự được ghi trong biên bản ghi nhận sự kết quả hòa giải ngày 18 tháng 10 N 2021 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội, không nhằm trốn tránh nghĩa vụ với nhà nước hoặc cơ quan, tổ chức, cá nhân khác. Ngày 02 tháng 12 N 2021 Ông Nguyễn Hữu N và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có đương sự nào thay đổi ý kiến về kết quả hòa giải thành tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận về việc sử dụng đất giữa:

+ *Người yêu cầu:* Ông Nguyễn Hữu N, sinh N: 1967

Địa chỉ: số nhà 14, đường N D, xã Th, Th O, Hà Nội.

+ *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

Bà Nguyễn Thị Đ (vợ ông N), sinh N 1972

Chị Nguyễn Thị Thu Tr (con ông N), sinh N 1991

Anh Nguyễn Hữu L (con ông N), sinh N 1994

Ông Nguyễn Hữu Th1 (anh ruột ông N), sinh N 1957

Ông Nguyễn Hữu S (anh ruột ông N, sinh N 1960

Bà Nguyễn Thị T (chị ruột ông N), sinh N 1962

Ông Nguyễn Hữu H (anh ruột ông N), sinh N 1964

Chị Nguyễn Thị Ng (em ruột ông N), sinh N 1970.

Tất cả những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đều có địa chỉ tại thôn Thượng Thanh, xã Th, huyện Th O, Thành phố Hà Nội.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Hữu N cùng vợ là bà Nguyễn Thị Đ được toàn quyền sử dụng thửa đất số 13, tờ bản đồ số 09, diện tích 153m² tại xóm trại, xã Th, huyện Th O, Thành phố Hà Nội, thửa đất đã được UBND huyện Th O cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 159266, ngày 27/8/2003 theo quy định của luật đất đai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Th O;
- Ủy ban nhân dân xã Th;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

PHẠM VĂN KHẢI