

Số: 36/2021/QĐ-PT

*Lâm Đồng, ngày 14 tháng 12 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG**

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

- Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Đỗ Mạnh Hùng
- Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Thanh  
Bà Lê Thị Vân

- Thư ký phiên tòa: Bà Trần Thị Nghi – Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thu Hà - Kiểm sát viên.

**NHẬN THẤY:**

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 01/2021/DS-ST ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng bị kháng cáo như sau:

Ngày 16 tháng 01 năm 2021, bị đơn ông Hoàng Lê H kháng cáo toàn bộ nội dung Bản án dân sự sơ thẩm số: 01/2021/DSST ngày 18/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đức T.

**XÉT THẤY:**

Ngày 29/4/2021, Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng ban hành Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số: 398/2021/QĐ-PT, ấn định thời gian đưa vụ án ra xét xử vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 17/5/2021 và Tòa án đã tổng đạt Quyết định đưa vụ án ra xét xử cho các đương sự.

Ngày 13/5/2021, Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng nhận được đơn đề nghị hoãn phiên tòa ngày 17/5/2021 của ông Nguyễn Đức Tùng (người đại diện theo ủy quyền của ông Hoàng Lê H) với lý do tình hình dịch bệnh covid nên phiên tòa phải tạm hoãn. Theo quyết định hoãn phiên tòa số 46/2021/QĐ-PT ngày 17/5/2021, ấn định thời gian xét xử vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 16/6/2021. Tòa án đã tổng đạt trực tiếp quyết định hoãn trên cho các đương sự.

Ngày 15/6/2021, Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng tiếp tục nhận được đơn xin hoãn phiên tòa của ông Hoàng Lê H với lý do tình hình dịch bệnh đang diễn biến phức tạp nên không thể tham dự phiên tòa được nên phiên tòa ngày 16/6/2021 tiếp

tục bị tạm hoãn.

Ngày 05/7/2021, Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng ban hành thông báo về việc mở lại phiên tòa số: 461/TB-PT, ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc: 15 giờ 00 phút ngày 12/7/2021. Tòa án đã tổng đạt hợp lệ cho các đương sự và gửi hợp lệ cho người đại diện theo ủy quyền của bị đơn qua đường bưu điện.

Ngày 09/7/2021, Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng nhận được đơn đề nghị hoãn phiên tòa của ông Hoàng Lê H với lý do dịch bệnh covid nên phiên tòa ngày 12/7/2021 phải tạm hoãn.

Ngày 03/11/2021, Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng ban hành thông báo số: 759/TB-PT, ấn định thời gian xét xử vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 16/11/2021. Tòa án đã tổng đạt hợp lệ cho các đương sự. Tuy nhiên, đến ngày 15/11/2021, Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng nhận được đơn xin hoãn phiên tòa của ông Hoàng Lê H với lý do tình hình dịch bệnh nên luật sư và người đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Đức T không vào Đà Lạt tham dự phiên tòa được nên phiên tòa ngày 16/11/2021 phải tạm hoãn.

Ngày 29/11/2021, Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng ban hành thông báo về việc mở lại phiên tòa số: 854/TB-PT, ấn định thời gian xét xử vụ án nêu trên vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 14 tháng 12 năm 2021. Tòa án đã tổng đạt trực tiếp thông báo trên cho các đương sự và gửi bưu điện cho người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Nguyễn Đức T qua đường bưu điện. Theo công văn trả lời số 234/BĐTPDL-NV ngày 20/12/2021 của Bưu điện khu vực thành phố Đà Lạt thì người nhận là ông Nguyễn Đức T.

Ngày 13/12/2021, Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng tiếp tục nhận được đơn xin hoãn phiên tòa của ông Hoàng Lê H.

Do đó, bị đơn ông Hoàng Lê H có đơn kháng cáo và đã được Tòa án tổng đạt hợp lệ hai lần cho bị đơn và người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Nguyễn Đức Tùng nhưng vắng mặt được xem như từ bỏ việc kháng cáo.

Căn cứ các Điều 289, Điều 295 và Điều 312 của Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 42/2021/TLPT-DS ngày 09 tháng 4 năm 2021 về việc “*Tranh chấp hợp đồng thuê khoán quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” giữa:

- *Nguyên đơn*: Học viện lục quân

Người đại diện theo pháp luật của nguyên đơn: Ông Hoàng Văn Minh – Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: Số 2B, đường Lữ Gia, Phường 9, thành phố Đà Lạt.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đinh Ngọc K, sinh năm 1966, Chức vụ: Phó chỉ huy trưởng Khu kinh tế - Quốc Phòng 78 Học viện lục quân.

Ông Vũ Minh T, sinh năm 1976, chức vụ: Phó chỉ huy trưởng Khu kinh tế - Quốc phòng 78 Học viện lục quân.

Địa chỉ: Khu kinh tế - Quốc phòng 78 – Học viện lục quân, xã Ninh Gia, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

- *Bị đơn*: Ông Hoàng Lê H, sinh năm 1962

Cư trú tại: Thôn Hiệp H, xã Ninh G, huyện Đức T, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Đức T, sinh năm 1992. Cư trú tại: Số 147, Tổ 7, phường Hoàng Văn T, Quận Hoàng M, Thành phố Hà Nội.

Luật sư bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn Luật sư Nhâm Mạnh H – Công ty Luật TNHH Đông Hà Nội, thuộc đoàn luật sư Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Tầng 5M, Tòa nhà HeiTower, Số 01 Ngụy Như Kon Tum, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành Phố Hà Nội.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Ông Hoàng Lê Tiến T, sinh năm 1989

Cư trú tại: Thôn Hiệp H, xã Ninh G, huyện Đức T, tỉnh Lâm Đồng.

2. Ông Hoàng Lê Tiến Đ, sinh năm 1990

Cư trú tại: Thôn Hiệp H, xã Ninh G, huyện Đức T, tỉnh Lâm Đồng.

3. Bà Chu Thị L, sinh năm 1974

Cư trú tại: Thôn Hiệp H, xã Ninh G, huyện Đức T, tỉnh Lâm Đồng.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: Khu trung tâm hành chính tỉnh Lâm Đồng, số 36, đường Trần Phú, Phường 4, thành phố Đà Lạt.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 01/2021/DS-ST ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí: Ông Hoàng Lê H phải chịu 300.000 đồng tiền án phí dân sự phúc thẩm nhưng được trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0001059 ngày 25/02/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Trọng. Ông Hân đã nộp đủ tiền án phí.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

**Nơi nhận:**

- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- Phòng kiểm tra nghiệp vụ & THA.
- Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng.
- Chi cục THA dân sự huyện Đức Trọng.
- Các đương sự;
- Lưu án văn, hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**  
**THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Đỗ Mạnh Hùng**

**Các Thẩm phán**

**Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa**

**Lê Thị Vân**

**Huỳnh Châu Thạch**

**Đỗ Mạnh Hùng**











