

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có

- *Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Bà **Lê Thị Vân**
- *Các Thẩm phán:* Ông **Nguyễn Văn Thanh**
Ông **Đặng Ngọc Bình**

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án số 02/2021/DS-ST ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng bị kháng cáo như sau:

Ngày 26 tháng 01 năm 2021 bị đơn ông Giang Minh H có đơn kháng cáo không đồng ý với bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Ngày 06/5/2021, Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng ban hành Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 119/2021/QĐ-PT, ấn định thời gian đưa vụ án ra xét xử vào lúc 07 giờ 30 ngày 24 tháng 5 năm 2021 và đã tổng đạt hợp lệ cho các đương sự.

Ngày 14/5/2021 ông Nguyễn Đức T là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn có đơn xin hoãn phiên tòa với lý do tình hình dịch bệnh covid-19 diễn biến phức tạp nên không thể đến tham dự phiên tòa.

Ngày 14/6/2021 Tòa án ban hành Thông báo mở lại phiên tòa số 408/2021/TB-PT, ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 07 giờ 30 ngày 24 tháng 6 năm 2021 và đã tổng đạt hợp lệ cho các đương sự.

Ngày 24/6/2021, Tòa án tiếp tục nhận được đơn xin hoãn phiên tòa của ông Giang Minh H với lý do tình hình dịch bệnh phức tạp nên chưa thể đến tham dự phiên tòa nên phiên tòa tiếp tục bị tạm hoãn.

Theo Quyết định hoãn phiên tòa số 70/2021/QĐ-PT ngày 24/6/2021 thời gian mở lại phiên tòa được ấn định vào lúc 07 giờ 30 ngày 12 tháng 7 năm 2021 và đã tổng đạt hợp lệ cho các đương sự.

Ngày 09/7/2021 bị đơn ông Giang Minh H có đơn xin hoãn phiên tòa vì lý do người đại diện theo ủy quyền của ông đang ở trong vùng dịch bệnh và bị hạn chế đi lại nên không thể đến tham dự phiên tòa.

Ngày 05/11/2021 Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng ban hành Thông báo mở lại phiên tòa số 186/2021/TB-PT ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 13 giờ 30 ngày 16 tháng 11 năm 2021 và đã tổng đạt hợp lệ cho đương sự.

Ngày 15/11/2021 Tòa án tiếp tục nhận được đơn xin hoãn phiên tòa của ông Giang Minh H vì lý do tình hình dịch bệnh nên luật sư và người đại diện theo ủy quyền không vào Đà Lạt được để tham dự phiên tòa nên phiên tòa tiếp tục hoãn lại.

Theo quyết định hoãn phiên tòa số 222/2021/QĐ-PT ngày 16/11/2021 Tòa án ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 14/12/2021 và tổng đạt hợp lệ cho đương sự. Tuy nhiên ngày 13/12/2021 Tòa án nhận được đơn xin hoãn phiên tòa của ông Giang Minh H với lý do như các lần trên.

Tòa án đã hoãn phiên tòa nhiều lần, tuy nhiên tại phiên tòa phúc thẩm, bị đơn ông Giang Minh H là người kháng cáo và người đại diện theo ủy quyền của bị đơn là ông Nguyễn Đức T vắng mặt và có đơn xin hoãn phiên tòa với lý do *“tình hình dịch bệnh COVID-19 diễn biến phức tạp nên xin hoãn đến khi dịch Covid-19 được kiểm soát”*. Xét lý do xin hoãn phiên tòa của bị đơn và người đại diện theo ủy quyền của bị đơn không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan. Do đó, có căn cứ xác định người kháng cáo được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt thì bị coi như là từ bỏ việc kháng cáo và Tòa án đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của ông Giang Minh H theo quy định tại khoản 3 Điều 296 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Đại diện Viện kiểm sát tỉnh Lâm Đồng tham gia phiên tòa phát biểu: Về việc tuân theo pháp luật tố tụng của Thẩm phán của Hội đồng xét xử tại giai đoạn phúc thẩm đã tuân thủ đúng các quy định của Bộ luật tố tụng dân sự. Bị đơn, người đại diện của bị đơn và những người tham gia tố tụng khác đã được triệu tập hợp lệ nhưng vắng mặt không lý do chính đáng đã không thực hiện đúng các quyền và nghĩa vụ theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự. Tại phiên tòa hôm nay, bị đơn ông Giang Minh H kháng cáo không đồng ý với bản án sơ thẩm. Tuy nhiên quá trình giải quyết vụ án tại cấp phúc thẩm, bị đơn ông Giang Minh H và người đại diện theo ủy quyền của bị đơn được triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt không có lý do chính đáng. Đề nghị Hội đồng xét xử, căn cứ khoản 5 Điều 308 và Điều 312 Bộ luật tố tụng dân sự đình chỉ xét xử phúc thẩm.

Căn cứ vào các Điều 289 và 295, khoản 3 Điều 296 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án Dân sự thụ lý số: 38/2021/TLPT-DS ngày 25 tháng 3 năm 2021 về việc “*Tranh chấp hợp đồng thuê khoán QSDĐ, tranh chấp QSDĐ và tài sản gắn liền với đất, đòi lại tài sản và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận QSDĐ*” giữa:

Nguyên đơn: Học viện LQ

Địa chỉ: 2B LG, Phường A, thành phố ĐL, tỉnh Lâm Đồng.

Đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Hoàng Văn M; Chức vụ: Giám đốc Học viện LQ là đại diện theo pháp luật của nguyên đơn.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Đinh Ngọc K, sinh năm: 1966. Chức vụ: Phó Chỉ huy trưởng Khu Kinh tế – Quốc phòng 78 Học viện LQ và ông Vũ Minh T: sinh năm: 1976. Chức vụ: Phó Chỉ huy trưởng Khu Kinh tế – Quốc phòng 78 Học viện LQ.

Địa chỉ: Khu Kinh tế – Quốc phòng 78 Học viện LQ; Thôn HT, xã NG, huyện ĐT, tỉnh Lâm Đồng. (Văn bản ủy quyền ngày 26 tháng 6 năm 2020).

Bị đơn: Ông Giang Minh H, sinh năm 1962.

Trú tại: Thôn HH, xã NG, huyện ĐT, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Nguyễn Đức T, sinh năm: 1992. Địa chỉ cư trú: Số 147, tổ 7, Phường HVT, Quận HM, thành phố Hà Nội (Văn bản ủy quyền ngày 07 tháng 02 năm 2020).

Địa chỉ liên lạc: Công ty Luật trách nhiệm hữu hạn Đ HN, tầng 5M, Tòa nhà Hei T, số 01, Ngụy Như KT, phường NC, Quận TX, thành phố Hà Nội.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn: Ông Nhâm Mạnh H – Luật sư thuộc Công ty Luật trách nhiệm hữu hạn Đ HN.

Địa chỉ: Tầng 5M, Tòa nhà Hei T, số 01, Ngụy Như KT, phường NC, Quận TX, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Hoàng Thị H, sinh năm 1960.

Trú tại: thôn HH, xã NG, ĐT, Lâm Đồng.

2. *Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh LD.*

Người đại diện theo pháp luật của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh LD: Ông Huỳnh Ngọc H – Chức vụ: Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh LĐ:
Ông Nguyễn Duy Kh – Chức vụ: Phó giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh
LĐ, theo văn bản ủy quyền đề ngày 24/12/2020

Địa chỉ: (Tầng 2, Trung tâm hành chính tỉnh Lâm Đồng), số 36, đường TP,
phường A, thành phố ĐL, tỉnh Lâm Đồng.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 02/2021/DS-ST ngày 18 tháng 01 năm 2021
của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết
định này.

3. Về án phí: Áp dụng Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày
30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu,
miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Ông Giang Minh H phải chịu 300.000đ án phí dân sự phúc thẩm nhưng
được trừ vào số tiền 300.000đ tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo biên lai thu
số 0001058 ngày 24/2/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng.
Ông Giang Minh H đã nộp đủ án phí phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- TAND cấp cao tại TP HCM;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- TAND huyện Đức Trọng (02);
- Chi cục THADS huyện Đức Trọng ;
- Phòng KTNV &THA;
- Các đương sự (02);
- Lưu hồ sơ, án văn (03).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Lê Thị Vân