

Số: 39/2021/QĐST-DS

Châu Thành A, ngày 16 tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành **ngày 08 tháng 12 năm 2021** về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: **127/2021/TLST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2021**.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đ

Địa chỉ: Số 41-45 đường Lê D, phường Bến N, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: ông Trịnh Văn T

Người đại diện theo ủy quyền: Trương Vĩnh N

Địa chỉ: Số 14-16B đường Hòa B, phường An C, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

Bị đơn: Trần Văn T; Trương Thị Đ

Cùng địa chỉ: Ấp Thị T, thị trấn Rạch G, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Văn T và bà Trương Thị Đ có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng

thương mại cổ phần Phương Đ số tiền vốn là 100.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn là 13.375.000 đồng, tiền lãi chậm trả là 42.509.843 đồng, tiền lãi quá hạn tạm tính đến ngày 08/12/2021 là 312.843.750 đồng và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 09/12/2021 theo hợp đồng tín dụng số 0421100570 ngày 17/10/2011 cho đến khi ông T và bà Đ trả hết nợ cho Ngân hàng. Nếu ông Trần Văn T và bà Trương Thị Đ không trả nợ cho ngân hàng thì phía ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang phát mãi tài sản theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0421100570 ngày 17/10/2011 được chứng thực số 51 ngày 19 tháng 10 năm 2011 để trả nợ cho ngân hàng.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Trần Văn T phải chịu là 5.687.000 đồng. Bà Trương Thị Đ được miễn nộp tiền án phí là 5.687.000 đồng. Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đ được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 10.989.000 đồng (Mười triệu chín trăm tám mươi chín ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số 0011564 ngày 22/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSNDH Châu Thành A;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Văn Đua