

Số: 30/2021/QĐST-DS.

Ninh Hải, ngày 17 tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành được lập ngày 09/12/2021 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 86/2021/TLST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2021.

**XÉT THẤY**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:
  - *Nguyên đơn*: **ông Huỳnh Văn H** – sinh năm 1975.  
Địa chỉ: Khu phố Kh Ch, thị trấn Kh H, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.  
Ông Huỳnh Văn H ủy quyền cho **bà Nguyễn Thị Thanh H** – sinh năm 1982 tham gia tố tụng (theo giấy ủy quyền ngày 31/8/2021).  
Địa chỉ: Khu phố 6, phường V H, thành phố Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.
  - *Bị đơn*: **ông Huỳnh Văn H** - sinh năm 1981.  
Địa chỉ: Khu phố Kh Ch, thị trấn Kh H, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.
2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Huỳnh Văn H được quyền quản lý, sử dụng diện tích 254,8m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 749, tờ bản đồ số 11 tọa lạc Khu phố Khánh Sơn 2, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận, có vị trí, tứ cận như sau:

Phía bắc giáp mương.

Phía nam giáp đường đi.

Phía đông giáp thửa đất 651.

Phía tây giáp thửa đất 748.

Giá trị tài sản đất 1m<sup>2</sup> = 300.000 đồng theo biên bản định giá tài sản ngày 03/11/2021.

$254,8 \text{ m}^2 \times 300.000 \text{ đồng/m}^2 = 76.440.000 \text{ đồng}$

- Ông Huỳnh Văn H được quyền quản lý, sử dụng diện tích 245,2m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 748, tờ bản đồ số 11 tọa lạc Khu phố Khánh Sơn 2, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận, có vị trí, tứ cận như sau:

Phía bắc giáp mương.

Phía nam giáp đường đi.

Phía đông giáp thửa đất 749.

Phía tây giáp thửa đất 392.

Giá trị tài sản đất 1m<sup>2</sup> = 300.000 đồng theo biên bản định giá tài sản ngày 03/11/2021.

$245,2 \text{ m}^2 \times 300.000 \text{ đồng/m}^2 = 73.560.000 \text{ đồng}$

*Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 03/12/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận, chi nhánh Ninh Hải.*

Các đương sự có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục theo quy định của pháp luật.

- *Về chi phí xem xét thẩm định và định giá tài sản:* Ông Huỳnh Văn H tự nguyện chịu và đã nộp đủ.

- *Về án phí:* Ông Huỳnh Văn H phải chịu số tiền 1.911.000<sup>d</sup> (một triệu chín trăm mười một ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.500.000<sup>d</sup> (hai triệu năm trăm ngàn đồng) theo biên lai số 0003174 ngày 05/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận. Hoàn lại cho ông H số tiền chênh lệch là 589.000<sup>d</sup> (năm trăm tám mươi chín ngàn đồng).

Ông Huỳnh Văn H phải chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm 1.839.000<sup>d</sup> (một triệu tám trăm ba mươi chín ngàn đồng)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND huyện Ninh Hải;
- Chi cục THADS huyện Ninh Hải;
- Lưu./.

**THẨM PHÁN**

**Vân Thị Thu Sang**