

Số: **32/2021/QĐST - DS**

*Diễn Châu, ngày 21 tháng 12 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 104/2021/TLST - DS ngày 08 tháng 11 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank).

Địa chỉ: Số 02 LH, quận BĐ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Th – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hải Ng - Giám đốc Ngân hàng Agribank Chi nhánh huyện DC, Nghệ An. (Theo QĐ ủy quyền số 2965/QĐ-NHNo-PC ngày 27/12/2019).

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Xuân Hà – chức vụ: Phó giám đốc Agribank Chi nhánh huyện DC, Nghệ An (Theo QĐ ủy quyền lại số 57/NHNo DC ngày 12/5/2021).

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Thế L, sinh năm 1950 và bà Hoàng Thị H, sinh năm 1955.

Trú quán cùng địa chỉ: Xóm 7 (Xóm 6 Đông Thọ cũ), xã DT, huyện DC, Nghệ An.

## **2. Sự thoả thuận của các đương cụ thể như sau:**

### **2.1 Về số tiền nợ phải trả:**

Về số tiền nợ phải trả: Ông Nguyễn Thế L, bà Hoàng Thị H phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) tổng số tiền đến ngày 07/12/2021 là: 241.542.463 đồng. Trong đó số tiền gốc là 190.000.000 đồng và tiền lãi là 51.542.463 đồng (bao gồm lãi trong hạn là 43.261.316 đồng và lãi quá hạn là 8.281.147 đồng). Kể từ ngày tiếp theo ngày 07/12/2021 lãi suất tiếp tục được tính theo mức lãi suất quá hạn theo hợp đồng tín dụng số 69554/HĐTD ngày 09/07/2018 mà đôi bên đã ký kết.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) thì lãi suất mà ông Nguyễn Thế L và bà Hoàng Thị H phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo quyết định của Tòa án sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) cho đến khi thanh toán hết khoản nợ.

### **2.2 Về xử lý tài sản đảm bảo:**

Trong trường hợp ông Nguyễn Thế L, bà Hoàng Thị H không thực hiện nghĩa vụ trả đầy đủ số nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án kê biên xử lý tài sản thế chấp là thửa đất số 520; tờ bản đồ 20, diện tích 477,3m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền quyền sử dụng đất tại địa chỉ xóm 6 Đông Thọ (nay là xóm 7), xã DT, huyện DC, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 706039 do UBND huyện DC cấp ngày 25/11/2016 thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Thế L, bà Hoàng Thị H để trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) và các chi phí liên quan. Theo hợp đồng thế chấp số 69554/HĐTC ngày 09/07/2018.

Sau khi phát mại tài sản thế chấp nếu chưa đủ số tiền trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) thì ông Nguyễn Thế L và bà Hoàng Thị H phải tiếp tục thực hiện việc trả nợ cho đến khi thanh toán hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank).

**2.3 Về án phí:** Miễn tiền án phí cho ông Nguyễn Thế L và bà Hoàng Thị H thuộc trường hợp người cao tuổi được miễn tiền án phí theo quy định tại điểm đ, khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về “Nghị quyết quy định về mức thu, miễn, giảm, nộp, quản lý

và sử dụng án phí, lệ phí tòa án”.

Ông Nguyễn Thế L, bà Hoàng Thị H phải chịu khoản tiền chi phí thẩm định tại chỗ là 3.000.000 đồng. Ông Nguyễn Thế L, bà Hoàng Thị H có trách nhiệm hoàn trả lại cho ngân hàng Agribank 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

Hoàn trả tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) số tiền 6.173.000đ (Sáu triệu một trăm bảy mươi ba ngàn đồng) theo biên lai thu số 0001444 ngày 05/11/2021 tại chi cục thi hành án dân sự huyện DC tỉnh Nghệ An.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- VKS DC
- THA DC
- TAND tỉnh Nghệ An
- Các đương sự
- Lưu HS,VP

**THẨM PHÁN**

(ĐÃ KÝ)

**Nguyễn Đình Lâm**