

**QUYẾT ĐỊNH**  
**HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Bà Đinh Ngọc Thu Hương

*Các Thẩm phán:* Ông Phạm Văn Công

Ông Võ Văn Khoa

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 1171/2020/DS-ST ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 12/8/2020, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh nhận đơn của ông Trương Tuấn D là bị đơn kháng cáo bản án sơ thẩm, đề nghị hủy án sơ thẩm vì ông Trương Tuấn D có giao 10 lượng vàng cho ông S, bà C, tin tưởng người nhà trong gia đình nên không lập giấy tờ. Khi thực hiện thủ tục sang tên không rõ câu từ trong các hợp đồng ủy quyền. Tòa án cấp sơ thẩm không xem xét quá trình hình thành, xây dựng và chưa xem xét công sức đóng góp, bảo quản, giữ gìn, tôn tạo làm tăng giá trị quyền sử dụng nhà đất cho ông D.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa phúc thẩm, các đương sự xác nhận:

Ngày 21/12/2021 ông Trương Tuấn D có đơn rút đơn kháng cáo và bà Lý Ngọc H là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Trương Văn S và bà Lý Thị Ngọc C có đơn rút đơn khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện trong các đơn khởi kiện, đơn khởi kiện bổ sung trong vụ án. Ông Trương Tuấn D và bà Lư Thị Ánh H1 đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của bà Lý Ngọc H là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn. Các đương sự tự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết vụ án và đã thực hiện xong.

Việc rút đơn kháng cáo của ông Trương Tuấn D là bị đơn; việc rút đơn khởi kiện của bà Lý Ngọc H là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn và việc bị đơn ông Trương Tuấn D và bà Lư Thị Ánh H1 đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi

ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**I.** Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 1171/2020/DS-ST ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 616/2020/TLPT-DS ngày 09 tháng 12 năm 2020 về “Tranh chấp về quyền sở hữu nhà; Hợp đồng ủy quyền; Hợp đồng tặng cho nhà và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” giữa:

*1. Nguyên đơn:*

1.1. Ông Trương Văn S, sinh năm 1946 (vắng mặt)

1.2. Bà Lý Thị Ngọc C, sinh năm 1956 (vắng mặt)

Cùng địa chỉ: 14420 A TX 78660, USA.

*Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:* Bà Lý Ngọc H, sinh năm 1984 (có mặt)

Địa chỉ: 49/44 đường Đ, Phường 3, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn:* Luật sư Trương Thị H2- Văn phòng Luật sư Trương Thị H2, Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh (có mặt)

*2. Bị đơn:*

2.1. Ông Trương Tuấn D, sinh năm 1976 (có mặt)

2.2. Bà Lưu Thị Ánh H1, sinh năm 1980 (có mặt)

Cùng địa chỉ: 256/45 đường Hàn Hải N, Phường 9, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn:* Ông Phạm Nguyễn Quốc H3, sinh năm 1996 (có mặt)

Địa chỉ: Số 412, đường M, Phường 9, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn:* Luật sư Nguyễn Văn H4 - Văn phòng Luật sư H5, Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh (có mặt)

*3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

3.1. Trẻ Trương Khánh V, sinh năm 2004

3.2. Trẻ Trương Quốc H6, sinh năm 2008

Cùng địa chỉ: 256/45 đường Hàn Hải N, Phường 9, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện theo pháp luật của trẻ V, trẻ H6:* Ông Trương Tuấn D(có mặt) và bà Lu Thị Ánh H1(có mặt) là cha mẹ của trẻ V, trẻ H6.

### 3.3. Phòng Công chứng X Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 94-96 đường N1, Phường 7, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện theo ủy quyền của Phòng Công chứng X:* Bà Phan Thị Mai T, sinh năm 1978 (vắng mặt)

#### **II. Án phí dân sự sơ thẩm:**

- Ông D và bà H1 chịu 300.000đ (ba trăm ngàn đồng).

- Miễn toàn bộ án phí sơ thẩm cho ông Trương Văn S và bà Lý Thị Ngọc C. Hoàn trả cho ông Trương Văn S và bà Lý Thị Ngọc C số tiền tạm ứng án phí là 600.000đ (sáu trăm ngàn đồng) theo các biên lai thu số 0044240 ngày 13/4/2018 và số 0091597 ngày 21/5/2020 cùng của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

**III. Án phí dân sự phúc thẩm:** Ông Trương Tuấn D phải chịu là 150.000đ (một trăm năm mươi ngàn đồng), cần trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0092401 ngày 24/8/2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh. Ông Trương Tuấn D được nhận số tiền còn lại là 150.000đ (một trăm năm mươi ngàn đồng).

**IV. Hậu quả của việc đình chỉ:** Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

#### **Nơi nhận:**

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự;
- Lưu (Án - Trú).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA  
(Đã ký tên và đóng dấu)**

**Đinh Ngọc Thu Hương**

**CÁC THẨM PHÁN**

**THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Phạm Văn Công      Võ Văn Khoa**

**Đinh Ngọc Thu Hương**