

QUYẾT ĐỊNH

**GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Đinh Ngọc Thu Hương

Các Thẩm phán: Ông Đỗ Đình Thanh

Ông Đặng Văn Ý

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Phạm Ba Duy - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 684/2021/QĐST-HC ngày 12 tháng 5 năm 2021.

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào khoản 5 Điều 38, Điều 118, Điều 122, điểm c, g khoản 1 Điều 123, điểm h khoản 1 Điều 143 và Điều 144, Điều 145, Điều 204, Điều 206, Điều 211 và Điều 213 của Luật Tố tụng hành chính quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính về yêu cầu hủy cấp nhật biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”, giữa:

- *Người khởi kiện:* Bà Nguyễn Thị Y, sinh năm 1957

Địa chỉ: Số 51, Tổ 19, khu phố 1, phường T, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: Số 201, đường N(nổi dài), ấp T1, xã B, huyện H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Văn H, sinh năm 1957

Địa chỉ: Số 94, đường T2, phường T2, quận T3, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người bị kiện:* Sở Tài nguyên và Môi trường T4

Địa chỉ: Số 63, đường L, phường B1, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Doanh nghiệp Tư nhân Sản xuất Thương mại T5

Địa chỉ: Số 32/12N đường số 6, ấp T1, xã B, huyện H, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ủy ban nhân dân huyện H, Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Số 01, đường L1, thị trấn H1, huyện H, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ủy ban nhân dân T4.

Địa chỉ: Số 86, đường L2, phường B1, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại đơn kháng cáo ngày 31/5/2021, ông Vũ Văn H là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Nguyễn Thị Y kháng cáo Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 684/2021/QĐST-HC ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, đề nghị hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 684/2021/QĐST-HC ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

XÉT THẤY:

Tại Đơn khởi kiện ngày 08/9/2020, đơn sửa đổi bổ sung đơn khởi kiện ngày 06/10/2020 bà Nguyễn Thị Y khởi kiện yêu cầu hủy toàn bộ phần cấp nhật quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường T4 cho Doanh nghiệp Tư nhân Sản xuất Thương mại T5 - do bà Võ Thị Quỳnh V làm chủ trên các Giấy chứng nhận quyền sử dụng lô đất ký hiệu D38, Đường số 5 thuộc Dự án 05 ha Khu dân cư Bà Điểm 2, Hóc Môn.

Tại Thông báo sửa đổi, bổ sung đơn khởi kiện số 1546/TB-TA ngày 24/9/2020, Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh yêu cầu bà Y “sửa lại đơn khởi kiện, xác định rõ người khởi kiện yêu cầu hủy toàn bộ phần cấp nhật biên động ngày tháng năm nào? Trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số, ngày cấp và cơ quan nào cấp và cấp cho ai?... Đồng thời, cung cấp chứng cứ chứng minh phần cấp nhật biên động nêu trên xâm phạm quyền, lợi ích hợp pháp của người khởi kiện. Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận Thông báo này, nếu người khởi kiện không cung cấp đầy đủ các tài liệu, chứng cứ... Tòa án... sẽ trả lại đơn khởi kiện và tài liệu kèm theo.”

Trong đơn sửa đổi, bổ sung đơn khởi kiện ngày 06/10/2020, bà Y trình bày:... liên quan đến phần đất trước đây do Công ty Hoàng Hải thực hiện dự án đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp nhật cho Doanh nghiệp Tư nhân Sản xuất Thương mại T5... qua quá trình khiếu nại tôi được biết: Lô đất ký hiệu D38, Đường số 5... của tôi đã được Sở Tài nguyên và Môi trường T4 cấp nhật cho Doanh nghiệp Tư nhân Sản xuất Thương mại T5. Hiện nay, Doanh nghiệp Tư nhân Sản xuất Thương mại T5 đang nắm giữ bản chính, Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố không cung cấp các giấy chứng nhận cho tôi....

Trong quá trình giải quyết vụ án, bà Y không sửa đổi đơn khởi kiện, không cung cấp đủ tài liệu chứng cứ để xác định rõ lô đất ký hiệu D38, Đường số 5 thuộc Dự án 05 ha nằm ở vị trí, ranh giới nào trên các giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất mà Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật cho Doanh nghiệp Tư nhân Sản xuất Thương mại T5 nên Tòa án cấp sơ thẩm ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 684/2021/QĐST-HC ngày 12 tháng 5 năm 2021 do bà Y chưa đủ điều kiện khởi kiện là đúng pháp luật.

Đơn kháng cáo ông H đại diện cho bà Y trình bày ngày 11/5/2021 có đơn đề nghị Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thu thập chứng cứ nhưng tài liệu này không có trong hồ sơ. Do đó, Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của ông H đại diện cho bà Y, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 684/2021/QĐST-HC ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh như đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp đề nghị.

Căn cứ vào Điều 243 của Luật Tố tụng hành chính năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của bà Nguyễn Thị Y.

Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 684/2021/QĐST-HC ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Án phí hành chính phúc thẩm: Bà Y được miễn án phí hành chính phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự;
- Lưu (QĐ - Trú).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP
(Đã ký tên và đóng dấu)**

Đinh Ngọc Thu Hương

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Đỗ Đình Thanh

Đặng Văn Ý

Đinh Ngọc Thu Hương