

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Số: 22/2021/QĐST-VDS
Về việc: Yêu cầu công nhận di
chức hợp pháp

Thủ Dầu Một, ngày 29 tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
SƠ THẨM GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ**

V/v Yêu cầu công nhận di chức hợp pháp và quyền sử dụng tài sản

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT, TỈNH BÌNH DƯƠNG

Thành phần giải quyết việc dân sự gồm có:

- *Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp:* Bà Phạm Thị Hồng Phương.
- *Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên họp:* Bà Trần Thị Hồng Vân.
- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Thủ Dầu Một tham dự phiên họp:* Nguyễn Thị Hải – Kiểm sát viên.

Ngày 29 tháng 12 năm 2021, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương mở phiên họp giải quyết việc dân sự thụ lý số 02/2021/TLST-VDS ngày 19 tháng 01 năm 2021 về việc “Yêu cầu công nhận di chức hợp pháp và quyền sử dụng tài sản” theo Quyết định mở phiên họp số 11/2021/QĐST-VDS ngày 03 tháng 6 năm 2021 và quyết định hoãn phiên họp số 04/2021/QĐST-VDS, ngày 16 tháng 6 năm 2021, giữa:

- *Người yêu cầu:* Bà Dương Thị H, sinh năm 1954. Địa chỉ: Địa chỉ: Số B tổ E, khu phố X, phường C, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Người đại diện hợp pháp của bà Dương Thị H là ông Đoàn Văn A, sinh năm 1988; địa chỉ: Số X Đại lộ Bình Dương, phường P, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển C: Địa chỉ: Số C đường V phường H, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

NỘI DUNG VIỆC DÂN SỰ:

Theo đơn yêu cầu ngày 16/12/2020 người yêu cầu là bà Dương Thị H trình bày:

Bà Dương Thị H và bà Nguyễn Thị Kim L là chị em cùng mẹ khác cha. Ngày 30/3/2018, bà Nguyễn Thị Kim L và Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển C ký kết hợp đồng mua bán nhà ở xã hội Becamex, với đặc điểm loại nhà chung cư, số A4.2.11, tầng 2, block A4 dự án nhà ở A sinh xã hội Becamex – Khu Mỹ Phước,

diện tích 30m² (bao gồm gác lửng 10m²). Diện tích sử dụng thực tế là 27,23m², với giá trị căn hộ tại thời điểm mua bán là 157.500.000 đồng. Đến ngày, ngày 02/4/2018, Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển C đã bàn giao căn hộ cho bà L quản lý, sử dụng. Ngày 18/7/2018 bà Nguyễn Thị Kim L đã được Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển C trao tặng căn hộ số A4.2.11, tầng 2, block A4 dự án nhà ở A sinh xã hội Becamex – Khu Mỹ Phước, diện tích 30m² (bao gồm gác lửng 10m²) này.

Ngày 08/5/2020, bà Nguyễn Thị Kim L lập di chúc với nội dung định đoạt phần tài sản là căn hộ nêu trên cho bà Dương Thị H là người thừa hưởng sau khi bà L qua đời. Văn bản có 02 người làm chứng là ông Nguyễn Doãn H1 và ông Đào Minh Q.

Ngày 28/5/2020, bà Nguyễn Thị Kim L chết vì bệnh già.

Ngày 16/12/2020, bà Dương Thị H có đơn yêu cầu công nhận di chúc do bà Nguyễn Thị Kim L lập ngày 08/5/2020 là hợp pháp. Yêu cầu công nhận quyền sử dụng tài sản căn hộ số A4.2.11, tầng 2, block A4 dự án nhà ở A sinh xã hội Becamex – Khu Mỹ Phước, diện tích 30m² (bao gồm gác lửng 10m²) thuộc quyền sở hữu của bà Dương Thị H.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển C xác định căn hộ số A4.2.11, tầng 2, block A4 dự án nhà ở A sinh xã hội Becamex – Khu Mỹ Phước đã được trao tặng cho bà Nguyễn Thị Kim L theo Quyết định số 393/2018, ngày 18/7/2018 và đã bàn giao cho bà Nguyễn Thị Kim L. Hiện đang thực hiện các thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà.

Ý kiến của Kiểm sát viên tham dự phiên họp trình bày:

** Việc tuân theo pháp luật của Thẩm phán, Hội đồng giải quyết việc dân sự, thư ký.*

Thẩm phán đã xác định đúng việc dân sự “Yêu cầu công nhận di chúc hợp pháp và quyền sử dụng tài sản” theo quy định tại khoản 10 Điều 27 BLTTDS năm 2015; Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một thụ lý là đúng thẩm quyền theo quy định tại khoản 2 Điều 35, Điều 39 BLTTDS năm 2015.

Tại phiên họp, Hội đồng giải quyết việc dân sự đã tuân theo đúng các quy định của BLTTDS về phiên họp sơ thẩm giải quyết việc dân sự.

** Việc chấp hành pháp luật của người tham gia tố tụng:*

Đương sự tuân thủ đầy đủ quyền và nghĩa vụ tố tụng theo quy định của pháp luật.

** Về nội dung:* Xét di chúc do bà Nguyễn Thị Kim L lập ngày 08/5/2020, nhận thấy: Di chúc trên được lập bằng văn bản có người làm chứng. Tại thời điểm lập di chúc bà L vẫn minh mẫn, tỉnh táo, nội dung của di chúc không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội nên di chúc do bà L lập ngày 08/5/2020 là hợp pháp theo quy định tại Điều 630, 631, 632, 634 BLDS năm 2015. Do đó bà H là người thừa kế hợp pháp của bà L theo nội dung di chúc ngày 08/5/2020. Hiện hợp đồng mua bán Căn hộ trên giữa Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển C và bà

Nguyễn Thị Kim L vẫn đang trong quá trình thực hiện nên bà H tiếp tục thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu nhà theo đúng quy định.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ việc dân sự được thẩm tra tại phiên họp; ý kiến của các đương sự và đại diện Viện kiểm sát tại phiên họp, Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương nhận định:

[1] Về tố tụng: Đơn yêu cầu của bà Dương Thị H nộp ngày 16/12/2020 về việc yêu cầu công nhận di chúc hợp pháp và quyền sở hữu tài sản là thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một theo quy định tại Khoản 10 Điều 27, Điểm a Khoản 2 Điều 35 và Điểm a Khoản 2 Điều 40 Bộ luật Tố tụng dân sự.

[2] Về quan hệ nhân thân: Theo tờ tường trình quan hệ nhân thân và giấy khai sinh, giấy chứng tử thì bà Nguyễn Thị Kim L và bà Dương Thị H là chị em cùng mẹ (bà Vương Thị Huệ), khác cha. Ông Nguyễn Hoàng Hoành, sinh năm 1943, là anh trai của bà Nguyễn Thị Kim L đã chết ngày 09/06/2001. Tình trạng hôn nhân của bà Nguyễn Thị Kim L cũng đã được Ủy ban nhân dân phường Chánh Nghĩa xác nhận là chưa kết hôn với ai.

[3] Về sức khỏe tại thời điểm lập di chúc: Bà Nguyễn Thị Kim L đã được Trung tâm y tế thị xã Bến Cát xác định tinh thần minh mẫn theo giấy khám sức khỏe ngày 27/3/2020. Theo công văn số 405/TTYT, ngày 02 tháng 12 năm 2021 của Trung tâm Y tế thị xã Bến Cát xác định “Tại thời điểm bà Nguyễn Thị Kim L khám mắt: thị lực mắt phải 3/10, mắt trái 4/10, thể hiện bệnh nhân vẫn còn nhìn thấy 3-4 hàng chữ trên bảng thị lực nhìn xa 5m. Kết luận: Vẫn còn khả năng đọc chữ. Về phân loại sức khỏe: VI (loại sáu: mắt), tinh thần minh mẫn.

[4] Về nội dung: Sau khi thụ lý việc dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một đã tiến hành ủy thác cho Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát thu thập chứng cứ là xem xét thẩm định tại chỗ và định giá đối với căn hộ A4.2.11, tầng 2, block A4 dự án nhà ở A sinh xã hội Becamex – Khu Mỹ Phước. Với kết quả thẩm định tài sản hiện do bà Dương Thị H quản lý, sử dụng và căn hộ có giá trị là 190.000.000 đồng. Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển C xác định căn hộ số A4.2.11, tầng 2, block A4 dự án nhà ở A sinh xã hội Becamex – Khu Mỹ Phước đã được trao tặng cho bà Nguyễn Thị Kim L theo Quyết định số 393/2018, ngày 18/7/2018 và đã bàn giao cho bà Nguyễn Thị Kim L. Ngày 08/5/2020, bà Nguyễn Thị Kim L lập di chúc định đoạt quyền sở hữu đối với căn hộ sau khi bà L chết. Ngày 28/5/2020, bà Nguyễn Thị Kim L chết thì căn hộ là di sản do bà Nguyễn Thị Kim L chết để lại.

Nhận thấy, di chúc được lập ngày 08/5/2020, thì nội dung, hình thức của di chúc do bà Nguyễn Thị Kim L lập đáp ứng các quy định của Điều 630, Điều 631 Bộ Luật dân sự. Di chúc đã được hai người làm chứng ông Nguyễn Doãn H1 và ông Đào Minh Q xác nhận thông tin bà L tinh thần hoàn toàn minh mẫn, sáng suốt và đã ký tên, điểm chỉ vào bản di chúc trước mặt hai người làm chứng. Bà Nguyễn

Thị Kim L đã tự đọc lại nội dung di chúc và xác định di chúc thể hiện đúng ý chí, nguyện vọng của bà L.

Xét thấy, việc bà Dương Thị H yêu cầu Tòa án công nhận di chúc do bà Nguyễn Thị Kim L lập ngày 08/5/2020 hợp pháp và bà Dương Thị H là người thừa hưởng phần di sản là căn hộ A4.2.11, tầng 2, block A4 dự án nhà ở A sinh xã hội Becamex – Khu Mỹ Phước và được thực hiện các quyền của người sở hữu hợp pháp theo quy định pháp luật là phù hợp có căn cứ để chấp nhận.

- Về chi phí xem xét thẩm định, định giá: Bà Nguyễn Thị Kim L chịu số tiền 6.000.000 đồng và bà L đã nộp đủ.

[5] Về lệ phí giải quyết việc dân sự: Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12, Điều 48 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án thì bà H là người cao tuổi nên bà Dương Thị H được miễn theo quy định.

Vi các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ Khoản 3 Điều 27, Điểm a Khoản 2 Điều 35 và Điểm a Khoản 2 Điều 40, các Điều 149, 361, 369, 370 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều Điều 630, Điều 631 Bộ Luật dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

- Chấp nhận yêu cầu của bà Dương Thị H về việc công nhận di chúc do bà Nguyễn Thị Kim L lập ngày 08/5/2020 là hợp pháp. Bà Dương Thị H là người thừa kế di sản theo di chúc.

- Bà Dương Thị H được quyền sở hữu, định đoạt đối với căn hộ số A4.2.11, tầng 2, block A4 dự án nhà ở A sinh xã hội Becamex – Khu Mỹ Phước, diện tích 30m² (bao gồm gác lửng 10m²). Bà Dương Thị H có trách nhiệm L hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục đăng ký quyền sở hữu theo quy định.

- Về chi phí xem xét thẩm định, định giá: Bà Dương Thị H chịu số tiền 6.000.000 đồng và bà H đã nộp đủ.

- Lệ phí sơ thẩm giải quyết việc dân sự: Bà Dương Thị H được miễn.

- Quyền kháng cáo, kháng nghị: Các đương sự được quyền kháng cáo quyết định này trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định hoặc kể từ ngày Quyết định được niêm yết công khai theo luật định. Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày công bố quyết định./.

Nơi nhận:

- TAD tỉnh Bình Dương;
- VKSND Tp. Thủ Dầu Một;
- Chi cục THADS Tp. Thủ Dầu Một;

**TM. HỘI ĐỒNG GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

- Người yêu cầu;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, VT.

Phạm Thị Hồng Phương