

Số:03/2021/QĐST-KDTM

Sơn Tây, ngày 31 tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 12/2021/TLST-KDTM ngày 07 tháng 12 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Tiết Văn Th- Chức vụ: Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Châu G- Chức vụ Giám đốc chi nhánh Hà Tây I.

Quyết định ủy quyền số 2965/QĐ-HĐTV-PC ngày 27/12/2019 của Tổng giám đốc về việc ủy quyền thực hiện ủy quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án.

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Phú Q-Cán bộ pháp chế ngân hàng Agribank (Quyết định ủy quyền số: 431/UQ-QĐ-NHNHTI-TH ngày 17/11/2021)

- Bị đơn: Công ty TNHH Xây Dựng Thương Mại và Cơ khí Đ

Địa chỉ: Số 162 phố Ch, phường S, thị xã Sơn Tây, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đoàn Khuất Ph, sinh năm 1965- Giám đốc

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1973

Đều ĐKKHKT: Thôn B, xã Th, huyện Phúc Thọ, TP. Hà Nội.

Chỗ ở hiện nay: Số 162 phố Ch, phường S, thị xã Sơn Tây, TP. Hà Nội

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1 Tính đến hết ngày 15/11/2021, Công ty TNHH Xây Dựng Thương Mại và Cơ khí Đ (sau đây gọi tắt là Công ty Đ) thừa nhận nợ Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền: 4.792.658.366 đồng (bằng chữ: Bốn tỷ bảy trăm chín mươi hai triệu sáu trăm năm mươi tám nghìn ba trăm sáu mươi sáu đồng). Trong đó tiền gốc: 2.937.675.500 đồng; tiền lãi: 1.854.982.866 đồng. Công ty Đ phải trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam toàn bộ số tiền trên và toàn bộ số tiền lãi phát

sinh từ ngày 15/11/2021 đối với khoản nợ gốc chưa trả cho đến khi Công ty Đ thanh toán hết toàn bộ nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 2203-LAV201501292 ký ngày 15/4/2015 và phụ lục hợp đồng số 01-2016/PLHD. Nếu Công ty Đ không trả được nợ thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản của Ông Đoàn Khuất Ph và bà Nguyễn Thị L đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 334/HĐ/CC ngày 04/4/2012. Cụ thể: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 606312 của thửa đất số 258; tờ bản đồ số 3; diện tích 145.5 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở; địa chỉ: Số 162 Chùa Thông, phường Sơn Lộc, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội do Ủy ban nhân dân thị xã Sơn Tây cấp ngày 20/4/2010 đứng tên Ông Đoàn Khuất Ph và bà Nguyễn Thị L.

2.2 Về án phí: Công ty TNHH Xây Dựng Thương Mại và Cơ khí Đ tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 56.396.329 đồng (*Năm mươi sáu triệu ba trăm chín mươi sáu nghìn ba trăm hai mươi chín đồng*). Hoàn trả Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 55.000.000 (*Năm mươi lăm triệu đồng*) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0056195 ngày 07/12/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Sơn Tây;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Lưu Ngọc Hưng**