

Số: 01/2022/QĐCNHGT-DS

Hồng Bàng, ngày 07 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà NTH, ông VH và bà HTHH.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp về đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng đề ngày 10 tháng 12 năm 2021 của bà NTH.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 12 năm 2021 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Bà NTH; cư trú tại: Số 888 A, phường B, quận C, thành phố Hải Phòng;

Ông VH; cư trú tại: Số 19/5 D, phường B, quận C, thành phố Hải Phòng;

Bà HTHH; cư trú tại: Số 19/5 D, phường B, quận C, thành phố Hải Phòng.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 12 năm 2021 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 12 năm 2021, cụ thể như sau:

Chấm dứt thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 05/3/2013, số công chứng: 625/2013; Quyền số: 02TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng E được ký kết giữa ông F và vợ là bà NTH, ông VH và vợ là bà HTHH.

Ông VH và vợ là bà HTHH có trách nhiệm trả lại ngay cho bà NTH Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 645238, số vào sổ cấp GCN: CH 00008 do Ủy ban nhân dân quận C, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/01/2013 cho bà NTH.

Bà NTH có trách nhiệm trả ngay cho ông VH và vợ là bà HTHH số tiền 1.000.000.000 (*một tỷ*) đồng (là khoản tiền bên nhận chuyển nhượng đã thanh toán cho bên chuyển nhượng).

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND quận Hồng Bàng;
- CCTHA Dân sự quận Hồng Bàng;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thái Thuận