

Số: 04/2022/QĐST-DS

BN, ngày 07 tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ SƠ THẨM
VÀ ĐÌNH CHỈ XÉT PHỨC THẨM ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ
GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BN
Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán- Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Thanh Bình.

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Tính; Bà Nguyễn Tuyết Mai.

Sau khi ban hành quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 37/2021/QĐST-DS ngày 22 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện QV, tỉnh BN bị kháng cáo, kháng nghị như sau:

- Ngày 18 tháng 10 năm 2021, chị Nguyễn Thị Ng là nguyên đơn kháng cáo quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự.

- Ngày 20 tháng 10 năm 2021, ông Nguyễn Văn Ng, bà Nguyễn Thị X và anh Nguyễn Văn N là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan kháng cáo quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự.

XÉT THẤY:

Ngày 04 tháng 01 năm 2021, nguyên đơn là chị Nguyễn Thị Ng có đơn xin rút đơn khởi kiện, kháng cáo.

Ngày 06 tháng 01 năm 2021, ông Nguyễn Văn Ng, bà Nguyễn Thị X và anh Nguyễn Văn N là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đồng ý việc nguyên đơn là chị Nguyễn Thị Ng rút đơn khởi kiện, kháng cáo, đồng thời, ông Nguyễn Văn Ng, bà Nguyễn Thị X và anh Nguyễn Văn N rút toàn bộ kháng cáo.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 37/2021/QĐST-DS ngày 22 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện QV, tỉnh BN “Hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 37/2021/QĐST-DS ngày 22 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện QV, tỉnh BN và đình chỉ xét kháng cáo đối với quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 44/2021/TLPT-DS ngày 14 tháng 12 năm 2021 về tranh

chấp hợp đồng, yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất bị vô hiệu và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Nguyên đơn: Chị Nguyễn Thị Ng, sinh năm 1987.

Địa chỉ: Phòng 202, No 18 khu đô thị Pháp V, Tứ H, phường Hoàng Văn T, quận Hoàng M, thành phố HN.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Ng: Ông Hoàng Thế T, sinh năm 1987.

Địa chỉ: Công ty Luật Dân Trí – số 8 đường Kinh Dương Vương, phường Suối Hoa, thành phố BN, tỉnh BN.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của chị Ng: Ông Nguyễn Chí Dương – Luật sư, Công ty Luật Dân Trí – Đoàn luật sư tỉnh BN.

Địa chỉ: Số 8 đường Kinh Dương Vương, phường Suối Hoa, thành phố BN, tỉnh BN.

- Bi đơn: Bà Đỗ Thị C, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Thôn Hữu B, xã Ngọc X, huyện QV, tỉnh BN.

Người đại diện theo ủy quyền của bà C: Anh Nguyễn Tuấn A, sinh năm 1994.

Địa chỉ: Thôn Hữu B, xã Ngọc X, huyện QV, tỉnh BN.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1949.

- Anh Nguyễn Tuấn A, sinh năm 1994.

- Chị Nguyễn Thị A, sinh năm 1997.

Cùng địa chỉ: Thôn Hữu B, xã Ngọc X, huyện QV, tỉnh BN.

Người đại diện theo ủy quyền của bà C, chị A: Anh Nguyễn Tuấn A, sinh năm 1994.

Địa chỉ: Thôn Hữu B, xã Ngọc X, huyện QV, tỉnh BN.

- Ông Nguyễn Văn Ng, sinh năm 1957

- Bà Nguyễn Thị X, sinh năm 1959.

- Anh Nguyễn Văn N, sinh năm 1988.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Ngãi, bà Xoan, anh Ngọc: Anh Trần Tuấn Linh, sinh năm 1999.

Địa chỉ: Công ty Luật Dân Trí – số 8 đường Kinh Dương Vương, phường Suối Hoa, thành phố BN, tỉnh BN.

- Chị Đặng Thị Kim Phụng, sinh năm 1989.

- Cháu Nguyễn Nhật Minh, sinh năm 2013 (do chị Phụng giám hộ - Đại diện)

Cùng địa chỉ: Thôn Hữu B, xã Ngọc X, huyện QV, tỉnh BN.

2. Về án phí, chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản.

2.1. Về án phí: Chị Nguyễn Thị Ng không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả chị Ng 16.000.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0002431 ngày 26/10/2020 của chi cục thi hành án dân sự huyện QV, tỉnh BN.

Bà Đỗ Thị C không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm đối với yêu cầu giải quyết hậu quả của hợp đồng vô hiệu.

Hoàn trả bà Cửu 300.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0002613 ngày 18/3/2021 của chi cục thi hành án dân sự huyện QV, tỉnh BN.

Chị Nguyễn Thị Ng, ông Nguyễn Văn Ng, bà Nguyễn Thị X và anh Nguyễn Văn N mỗi người phải chịu 300.000đ án phí dân sự phúc thẩm nhưng được trừ mỗi người 300.000đ tiền tạm ứng án phí phúc thẩm tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0004861, 0004859, 0004858 và 0004860 cùng ngày 29/10/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện QV, tỉnh BN.

2.2. Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Chị Nguyễn Thị Ng phải chịu 5.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản (xác nhận chị Ng đã nộp đủ).

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Nguyễn Văn Tính Nguyễn Tuyết Mai

Nguyễn Thanh Bình