

Số: 03/2022/QĐST-DS

Sóc Sơn, ngày 12 tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, điểm đ khoản 1 Điều 192, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 126/2021/TLST-DS ngày 25 tháng 11 năm 2021.

Xét thấy: Ngày 03/6/2021 ông Q khởi kiện đề nghị Tòa án giải quyết việc gia đình ông N rào tôn, chiếm lối đi ra vào thửa đất số 232b, tờ bản đồ số 04 tại X, Q, Sóc Sơn, Hà Nội của ông Q đã được UBND huyện Sóc Sơn cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BG 383310 ngày 06/01/2012.

Tại tòa án ngày 14/12/2021 ông N có ý kiến: Thửa đất số 229 tờ bản đồ số 4 tại X, Q, Sóc Sơn, Hà Nội đã được UBND huyện Sóc Sơn cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 164383 ngày 17/12/2004 với diện tích 1084m² mang tên hộ ông Nguyễn Bá N. Gia đình ông N phải đi nhờ phần đất chiều dài 13,5m rộng 3,1m là phần đất ao của ông Tạ Văn T, sinh năm 1928, trú tại: X, Q, Sóc Sơn, Hà Nội. Sau đó đến năm 1988, ông T cho gia đình ông N, có giấy viết tay và gia đình ông N đã tôn tạo làm đường đi. Vì vậy, ông N không cho ông Q sử dụng lối đi này.

Ngày 07/01/2022 Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn đã tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ diện tích lối đi tranh chấp.

Ngày 07/01/2022 Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn đã làm việc với UBND xã Q, huyện Sóc Sơn về diện tích lối đi tranh chấp.

Sau khi tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ và xác minh diện tích lối đi tranh chấp trong vụ án, Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn nhận thấy như sau:

- Lối đi tranh chấp diện tích 41,85m² (rộng 3,1m dài 13,5m) đang làm đường đi vào thửa đất số 229 tờ bản đồ số 4 tại X, Q, Sóc Sơn, Hà Nội có nguồn gốc thuộc thửa đất số 224 tờ bản đồ số 4 tại X, Q, Sóc Sơn, Hà Nội theo Bản đồ địa chính đo đạc năm 1993 tỷ lệ 1/1000 được Phó giám đốc Sở địa chính Hà Nội xác nhận ngày 26/11/1996 đứng tên kê khai ông Tạ Văn T. Năm 1988 ông T đã cho gia đình ông N lối đi diện tích 41,85m² (rộng 3,1m dài 13,5m) này để làm đường đi vào thửa đất số 229 tờ bản đồ số 4 của gia đình ông N. Tuy nhiên, gia đình ông N không kê khai lối đi diện tích 41,85m² này vào thửa đất số 229 tờ bản đồ số 4. Cho nên ngày 17/12/2004 UBND huyện Sóc Sơn đã cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 164383 với diện tích 1084m² cho hộ ông Nguyễn Bá N nhưng không thể hiện lối đi diện tích 41,85m² này thuộc quyền sử dụng riêng của hộ ông Nguyễn Bá Ngọc.

Ngày 29/3/2011 UBND huyện Sóc Sơn đã cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: HD 455266 cho thửa đất số 224a tờ bản đồ số 4 với diện tích 58,2m² và cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: HD 474763 cho thửa đất số 224b tờ bản đồ số 4 với diện tích 61,8m² cùng tại X, Q, Sóc Sơn, Hà Nội cho ông Đỗ Hữu T. Trong các Giấy chứng nhận này thì xác định lối đi diện tích 41,85m² trên là lối đi của nhà nước quản lý và ông T cũng không được sử dụng riêng.

Ngày 06/01/2012 UBND huyện Sóc Sơn đã cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BG 383310 cho thửa đất số 232b tờ bản đồ số 4 với diện tích 136m² tại X, Q, Sóc Sơn, Hà Nội cho bà Hoàng Thị P. Trong Giấy chứng nhận này thì xác định lối đi diện tích 41,85m² trên là lối đi của nhà nước quản lý và bà P cũng không được sử dụng riêng.

Ngày 07/5/2019 bà P chuyển nhượng thửa đất số 232b tờ bản đồ số 4 cho ông Nguyễn Văn Q và bà Trần Thị T. Trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: BG 383310 cho thửa đất số 232b tờ bản đồ số 4 khi chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Q và bà Trần Thị T cũng không có ghi chú gì về việc không được sử dụng diện tích lối đi 41,85m² trên.

Từ việc cấp các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND huyện Sóc Sơn đã xác định lối đi diện tích 41,85m² là của nhà nước quản lý để cho các hộ gia đình ông N, ông Q, anh T, chị T cùng sử dụng và không thu tiền sử dụng đất. Việc gia đình ông N rào tôn, chiếm lối đi ra vào thửa đất số 232b, tờ bản đồ số 04 tại X, Q Sóc Sơn, Hà Nội của ông Q là đã vi phạm pháp luật và sẽ bị xử phạt hành chính theo quy định pháp luật. Về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính này là của Chủ tịch ủy ban nhân dân cấp xã Q.

Ngày 12/01/2022, nguyên đơn là ông Nguyễn Văn Q rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: /2021/TLST-DS ngày 25 tháng 11 năm 2021 về việc “*Tranh chấp lối đi*”, giữa các đương sự:

NGUYÊN ĐƠN: Ông Nguyễn Văn Q sinh năm 1964

Hộ khẩu thường trú: X, Q, Sóc Sơn, Hà Nội.

BỊ ĐƠN: Ông Nguyễn Bá N sinh năm 1969

Hộ khẩu thường trú: X, Q, Sóc Sơn, Hà Nội.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Trả lại ông Nguyễn Văn Quân các tài liệu chứng cứ kèm theo đơn khởi kiện.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Trả lại ông Nguyễn Văn Q số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí mà ông Nguyễn Văn Q đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo biên lai thu số AA/2020/0004499 ngày 23/11/2021.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhân:

- Các đương sự
- VKS ND huyện Sóc Sơn;
- THADS huyện Sóc Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án, lưu VP.

THẨM PHÁN

TRẦN NGỌC HÒA