

Số : 03/2022/QĐDS - ST.

Sơn Động, ngày 14 tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành lập ngày 06 tháng 01 năm 2022, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án “Tranh chấp quyền sử dụng đất” thụ lý số: 19/2021/TLST- DS ngày 26 tháng 7 năm 2021.

**XÉT THẤY**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 01 năm 2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

\* Nguyên đơn: Ông Nguyễn Thế H, sinh năm 1970  
Hoàng Thị K, sinh năm 1977

Địa chỉ: Thôn M, xã V, huyện S, tỉnh Bắc Giang.

\* Bị đơn: Ông Nguyễn Văn V, sinh năm 1960  
Bà La Thị D, sinh năm 1965

Địa chỉ: Thôn C, xã V, huyện S, tỉnh Bắc Giang.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Ông Nguyễn Văn V, bà La Thị D phải trả cho gia đình ông Nguyễn Thế H, bà Hoàng Thị K quản lý, sử dụng diện tích đất 55,8m<sup>2</sup> nằm trong thửa số 19, tờ bản đồ số 03 tại thôn H, xã A (Nay là xã V) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG231038 do UBND huyện Sơn Động cấp ngày 23/11/2011, cụ thể các điểm như sau: Phía Bắc có độ dài 3,91m; phía nam (giáp đường quốc lộ 31) có độ dài 1,67m; phía đông (giáp lô 20 của ông Việt) có độ dài 20m; Phía tây có độ dài 20,9m. (Có sơ đồ đo vẽ kèm theo).

2.2. Về tài sản trên đất: Ông Nguyễn Văn V, bà La Thị D tự tháo dỡ, di dời tường bao xây cay, lưới thép gai 38,17m<sup>2</sup>; Nhà kho xưởng xây cay bao tường một phần, đỡ trụ cột bê tông lợp mái tôn sắt 10,41m<sup>2</sup> và 02 ụ bê tông làm cầu rửa xe và sân bê tông 45,39m<sup>2</sup>. Thời hạn tháo dỡ, di chuyển xong chậm nhất đến ngày 28/01/2022.

2.3. Về án phí và chi phí tố tụng:

Về án phí: Vợ chồng ông Nguyễn Thế H, bà Hoàng Thị K và vợ chồng ông Nguyễn Văn V, bà La Thị D được miễn án phí DSST.

Về chi phí tố tụng: Vợ chồng ông H, bà K chịu toàn bộ 4.163.000đ; xác nhận ông H, bà K đã nộp đủ số tiền chi phí tố tụng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận;***

- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND huyện Sơn Động;
- Chi cục THADS huyện Sơn Động;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

**THẨM PHÁN**

**Trần Văn Toàn**