

Số: 05/2022/QĐST-DS

Chư Prông, ngày 17 tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 191/2021/TLST-DS ngày 05 tháng 11 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:** Ngân hàng N

Địa chỉ: 02 L, phường T, Quận B, TP. H.

Đại diện theo pháp luật: ông Trịnh Ngọc K, Chủ tịch Hội đồng Thành viên Ngân hàng N.

Đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Bá N, sinh năm 1966

Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N chi nhánh huyện CP, tỉnh Gia Lai.

Đại diện theo ủy quyền lại của ông Nguyễn Bá N là ông Đồng Ngọc D, sinh năm 1981. Chức vụ Phó giám đốc Ngân hàng N chi nhánh huyện CP tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: đường T, thị trấn CP, huyện CP, tỉnh Gia Lai.

**Bị đơn:** Anh Vi Thanh Tú và chị Đặng Thị Mỹ Chi.

Địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**Về khoản nợ:** Anh Vi Thanh T và chị Đặng Thị Mỹ C công nhận có nợ và có nghĩa vụ chung trả nợ cho Ngân hàng N thông qua Ngân hàng N – Chi nhánh huyện CP, Gia Lai, số tiền gốc là 1000.000.000đ (một tỷ đồng) và lãi theo hợp đồng tín dụng tính đến ngày 07/01/2022 là 464.070.834đ

(Bốn trăm sáu mươi bốn triệu không trăm bảy mươi nghìn tám trăm ba mươi bốn đồng).

Tổng cộng cả gốc và lãi tính đến ngày 07/01/2022 là 1.464.070.834đ (Một tỷ Bốn trăm sáu mươi bốn triệu không trăm bảy mươi nghìn tám trăm ba mươi bốn đồng).

**Về thời hạn, phương thức trả tiền:**

**Về thời hạn thanh toán:** Anh Vi thanh T và chị Đặng Thị Mỹ C có nghĩa vụ chung thanh toán cho Ngân hàng N thông qua Ngân hàng N – Chi nhánh huyện CP, Gia Lai, số tiền số tiền gốc là 1000.000.000đ (một tỷ đồng) và lãi theo hợp đồng tín dụng tính đến ngày 07/01/2022 là 464.070.834đ (Bốn trăm sáu mươi bốn triệu không trăm bảy mươi nghìn tám trăm ba mươi bốn đồng).

Tổng cộng cả gốc và lãi tính đến ngày 07/01/2022 là 1.464.070.834đ (Một tỷ Bốn trăm sáu mươi bốn triệu không trăm bảy mươi nghìn tám trăm ba mươi bốn đồng).

**Thời hạn thanh toán: Từ ngày 07/01/2022 đến ngày 07/4/2022.**

Kể từ ngày tiếp theo của ngày Hòa giải thành (07/01/2022) cho đến khi thanh toán xong nợ. Việc tính lãi và cả lãi suất quá nợ quá hạn đối với các khoản vay của tổ chức tín dụng phải theo đúng hợp đồng đã ký kết kể từ khi giao dịch cho đến khi thanh toán hết các khoản nợ gốc và lãi phát sinh theo thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán hết nợ.

Trường hợp anh Vi Thanh T và chị Đặng Thị Mỹ C không trả được nợ Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 81 ngày 03/4/2017 được công chứng tại UBND xã P giữa Ngân hàng N chi nhánh huyện CP, Gia Lai và anh Vi Thanh T và chị Đặng Thị Mỹ C để thu hồi nợ, tài sản thế chấp là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 036065, thửa đất số 31, 07,08, tờ bản đồ số 13,09,09, diện tích 12.381m<sup>2</sup> tại xã P, huyện CP, tỉnh Gia Lai đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Chư Prông cấp ngày 10/01/2001.

**Về án phí dân sự sơ thẩm:** án phí là 27.961.062đ (Hai mươi bảy triệu chín trăm sáu mươi một nghìn không trăm sáu mươi hai đồng).

Nguyên đơn và bị đơn thỏa thuận Bị đơn anh Vi Thanh T và chị Đặng Thị Mỹ C có nghĩa vụ chung chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 27.961.062đ (Hai mươi bảy triệu chín trăm sáu mươi một nghìn không trăm sáu mươi hai đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng N thông qua Ngân hàng N Chi nhánh huyện CP, Gia Lai số tiền tạm ứng án phí trước đây đã nộp là 27.160.437đ (Hai mươi bảy triệu một trăm sáu mươi nghìn bốn trăm ba mươi bảy đồng) theo biên lai thu tiền số 0006340 ngày 05/11/2021 tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

**Về chi phí Tố tụng:** Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 4.000.000đ (Bốn triệu đồng) trước đây Ngân hàng N Chi nhánh huyện CP, Gia Lai đã nộp

là 4.000.000đ, Nay anh Vi Thanh T và chị Đặng Thị Mỹ C có nghĩa vụ chung thanh toán lại cho Ngân hàng N thông qua Ngân hàng N Chi nhánh huyện CP, Gia Lai số tiền là 4.000.000đ (Bốn triệu đồng).

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**(ĐÃ KÝ)**

**Ngô Trung Thực**