

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 538/2020/TLST-DS ngày 22 tháng 10 năm 2020 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn:

- Bà Phạm Thị A, sinh năm: 1946.

- Ông Lê Hoàng B, sinh năm: 1938.

Cùng địa chỉ: X, tổ 29, khu phố 6, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Nhật O, sinh năm: 1983.

Địa chỉ: Y Phan Văn Trị, Phường 2, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Văn bản ủy quyền số công chứng 006647, Quyền số 01.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 03/11/2020 lập tại Văn phòng Công chứng Bến Thành, số 97-99-101 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Luật sư Nguyễn Hữu M – Công ty Luật TNHH MTV M & Cộng sự, thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

2. Bị đơn:

- Bà Lê Thị Hoàng C, sinh năm: 1968.

Địa chỉ: E Trường Chinh, tổ 29, khu phố 6, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Nguyễn Văn D, sinh năm: 1964.

Địa chỉ: R, tổ 54, khu phố 4, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty TNHH Văn D.

Trụ sở: Q, Quốc lộ 1A, khu phố 2, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của Công ty: Ông Nguyễn Văn D – Chủ tịch Hội đồng thành viên.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Lê Hoàng B, bà Phạm Thị A cùng ông Nguyễn Văn D và bà Lê Thị Hoàng C thống nhất hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 26/10/2015 đã ký giữa các bên.

2.2. Ông Nguyễn Văn D với tư cách cá nhân, có trách nhiệm bồi thường cho ông Lê Hoàng B và bà Phạm Thị A số tiền là 20.000.000.000 (hai mươi tỷ) đồng.

2.3. Phương thức thanh toán: Ông Nguyễn Văn D sẽ thanh toán số tiền nêu trên cho ông Lê Hoàng B và bà Phạm Thị A làm 01 lần trong thời hạn 03 tháng, kể từ ngày 19/01/2022 đến hết ngày 19/4/2022.

2.4. Địa điểm thanh toán: Do hai bên tự thỏa thuận hoặc tại cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

2.5. Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

2.6. Sau khi ông Nguyễn Văn D thanh toán đủ số tiền nêu trên cho ông Lê Hoàng B và bà Phạm Thị A thì ông B và bà A có trách nhiệm trả lại Bản chính Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc: 8664 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/9/2003 cho

ông Nguyễn Văn D và bà Lê Thị Hoàng C, đã cập nhật biến động ngày 12/4/2006 sang cho Công ty TNHH Văn D.

Đồng thời, ông Lê Hoàng B và bà Phạm Thị A phải bàn giao lại nhà đất tại địa chỉ số: 35/19/15, đường Phan Văn Hớn, khu phố 4, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, thuộc thửa đất số 281-5, tờ bản đồ số 2H (sơ đồ nền) theo Giấy chứng nhận nêu trên cho Công ty TNHH Văn D.

2.7. Công ty TNHH Văn D, ông Nguyễn Văn D và bà Lê Thị Hoàng C thỏa thuận sau khi ông Nguyễn Văn D thanh toán đủ số tiền 20.000.000.000 (hai mươi tỷ) đồng trên cho ông B và bà A thì Công ty TNHH Văn D, bà C và ông D sẽ tiến hành thủ tục chuyển nhượng nhà đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc: 8664 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/9/2003 (đã cập nhật biến động ngày 12/4/2006 sang cho Công ty TNHH Văn D) sang cho ông D theo quy định của Luật doanh nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan, nếu đủ điều kiện luật định.

2.8. Án phí dân sự sơ thẩm là 64.000.000 (sáu mươi tư triệu) đồng, ông Nguyễn Văn D tự nguyện chịu, được căn trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 (ba trăm nghìn) đồng theo Biên lai số AA/2019/0106616 ngày 17/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. Ông D còn phải nộp là 63.700.000 (sáu mươi ba triệu bảy trăm nghìn) đồng

III. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- VKSND Quận 12, Tp.HCM;
- Chi cục THADS Quận 12;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Minh Ký