

Số: 04/2022/QĐST - KDTM

Chương Mỹ, ngày 19 tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 1, 2 Điều 212, Điều 213, Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 24/2021/TLST – KDTM, ngày 21 tháng 6 năm 2021;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: NGÂN HÀNG NNPTNTVN.

Địa chỉ: Số xx, LH, phường TC, quận BĐ, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T- Tổng Giám Đốc

Người đại diện ủy quyền thường xuyên: Ông Tạ Đức T1- Giám đốc Chi nhánh XMHN I - Ngân hàng NNPTNTVN (Quyết định số 2965/QĐ-NHNo-PC ngày 27 tháng 12 năm 2019). Ông Phạm Tuấn A (Quyết định số 68/ NHNN-UQ ngày 24 tháng 5 năm 2021).

2. Bị đơn: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI LD.

Địa chỉ: Số nhà 12x, tổ x, khu TB, thị trấn XM, huyện CM, thành phố Hà Nội.

- Mã số doanh nghiệp: 0500355226 Đăng ký lần đầu: ngày 27/01/2000; đăng ký thay đổi lần thứ 4: ngày 31/8/2017. Do phòng đăng ký kinh doanh số 03 – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

- Người đại diện theo pháp luật: Bà Đỗ Thị L, sinh năm 1964 - Giám đốc ĐKHKTT: Số nhà 12x, tổ x, khu TB, thị trấn XM, huyện CM, thành phố Hà Nội

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Bà Đỗ Thị L, sinh năm 1964

- Ông Hoàng Văn D, sinh năm 1962 (chồng bà L).

Đều ĐKHKTT: Số nhà 12x, tổ x, khu TB, thị trấn XM, huyện CM, thành phố Hà Nội.

Ông D ủy quyền cho bà L theo văn bản ủy quyền ngày 22/7/2021.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về số nợ còn lại và trách nhiệm trả nợ của Hợp đồng tín dụng số 2216LAV201700803 ngày 19/9/2017: Tạm tính đến ngày 16/12/2021, công ty TNHH đầu tư thương mại LD còn nợ lại và có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng NNPTNTVN là 11.304.206.446 đồng, trong đó: Gốc 8.770.881.629 đồng, lãi trong hạn 2.202.707.059 đồng, lãi quá hạn 330.617.758 đồng.

Công ty TNHH đầu tư thương mại LD tiếp tục chịu lãi phát sinh trên số nợ gốc theo lãi suất quá hạn đã thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng, kể từ ngày 17/12/2021 đến khi thanh toán hết các khoản nợ.

2. Về xử lý tài sản đảm bảo: Trường hợp công ty TNHH đầu tư thương mại LD không trả được nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng NNPTNTVN có quyền đề nghị Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 169, tờ bản đồ số 5, địa chỉ thôn XT, xã TXT, huyện CM, Hà Nội, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG554612, Số vào sổ cấp GCN: 01028 do UBND huyện CM cấp ngày 03/10/2011 mang tên ông Hoàng Văn D và bà Đỗ Thị L để thu hồi nợ cho Ngân hàng NNPTNTVN.

Theo đó, ngoài các đương sự trong vụ án, nếu tại thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà có người khác sinh sống, quản lý, sử dụng tài sản bảo đảm cũng phải có trách nhiệm bàn giao tài sản bảo đảm nói trên để thi hành án.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ nghĩa vụ trả nợ, đề nghị công ty TNHH đầu tư thương mại LD phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng NNPTNTVN.

3. Về án phí:

Công ty TNHH đầu tư thương mại LD tự nguyện chịu án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm là 59.652.000 đồng.

Hoàn trả Ngân hàng NNPTNTVN số tiền 50.000.000 đồng tạm ứng án phí theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2020/0075188 ngày 18/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện CM.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận

- TAND TP. Hà Nội;
- VKSND huyện CM;
- CC. THADS huyện CM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Tuyết Mai