

Số: 51/2022/QĐ-PT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Chung Văn Kết

Các Thẩm phán: Ông Lê Hoàng Tấn

Bà Trần Thị Hòa Hiệp

Sau khi xét xử sơ thẩm, do Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2021/DS-ST ngày 25 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận bị kháng cáo như sau:

Ngày 06/4/2021, bị đơn ông Đặng Văn H kháng cáo đề nghị: Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn bà Nguyễn Thị T về việc yêu cầu tuyên bố hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất đối với thửa số 314, 188, 874, tờ bản đồ số 18, diện tích 1620,4m², tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn M, huyện H, tỉnh Bình Thuận, số công chứng 1092, Quyền số 01/2018 TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 16/3/2018 tại Văn phòng Công chứng huyện H là vô hiệu; Ông không phải nộp án phí dân sự sơ thẩm.

Ngày 12/5/2021, bị đơn ông Đặng Văn H kháng cáo bổ sung yêu cầu: Sửa Bản án dân sự sơ thẩm của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận; Không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn bà Nguyễn Thị T; Hoặc hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2021/DS-ST ngày 25/3/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận, vì: Không đưa ông Phạm A, sinh năm 1962. Địa chỉ: 86 U, phường P, thành phố P, tỉnh Bình Thuận với tư cách là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan. Không giải quyết yêu cầu phản tố của ông theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Luật sư bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn giữ nguyên yêu cầu đề nghị hủy án sơ thẩm để về các anh em tự thỏa thuận; Lý do phát sinh tình tiết mới ở giai đoạn phúc thẩm là nguyên đơn bà Nguyễn Thị T đã chết, cần đưa những người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng quy định tại Điều 74 Bộ luật tố tụng dân sự của nguyên đơn vào tham gia tố tụng, trong đó có bị đơn (là con); Như vậy, ông Đặng Văn H vừa tham gia tố tụng với tư cách là bị đơn vừa tham gia với tư cách thừa kế tố tụng của nguyên đơn là có đối lập về quyền và lợi ích hợp pháp

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, những người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn bà Nguyễn Thị T xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, (vì hiện nay bà Nguyễn Thị T đã chết, để anh em tự thỏa thuận, phân chia di sản thừa kế của mẹ) và được bị đơn ông Đặng Văn H chấp nhận việc rút đơn khởi kiện của những người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn.

Thấy rằng, việc rút đơn khởi kiện của những người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn bà Nguyễn Thị T và việc bị đơn ông Đặng Văn H đồng ý việc rút đơn khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác. Các đương sự được quyền tự thỏa thuận, phân chia di sản do bà Nguyễn Thị T chết để lại (nếu có); hoặc khởi kiện vụ án dân sự khác tại tòa án.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2021/DS-ST ngày 25/3/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 327/2021/TLPT-DS ngày 17 tháng 5 năm 2021 về việc “*Tranh chấp yêu cầu tuyên bố hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất vô hiệu, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1941 (đã chết sau khi xét xử sơ thẩm vào ngày 21/5/2021).

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn:

1. Ông Đặng Văn C, sinh năm 1962. Nơi cư trú: Số 3x/9x, tổ X, thôn T, thị trấn M, huyện H, tỉnh Bình Thuận (có mặt).

2. Bà Đặng Thị M, sinh năm 1966. Nơi cư trú: Số 5xx, xóm X, thôn M, xã H, huyện H, tỉnh Bình Thuận (có mặt).

3. Bà Đặng Thị D, sinh năm 1968. Nơi cư trú: số 3x, tổ X, khu phố L, thị trấn M, huyện H, tỉnh Bình Thuận (Ủy quyền cho ông Đặng Văn C).

4. Ông Đặng Văn H1, sinh năm 1972. Nơi cư trú: Tổ 7, thôn A, xã H, huyện H, tỉnh Bình Thuận (Ủy quyền cho ông Đặng Văn C).

5. Bà Đặng Thị H, sinh năm 1975. Nơi cư trú: số 17, tổ X, khu phố 1, thị trấn M, huyện H, tỉnh Bình Thuận (Ủy quyền cho ông Đặng Văn C).

6. Ông Đặng Văn H2, sinh năm 1977. Nơi cư trú: số 15, tổ 8, khu phố 1, thị trấn M, huyện H, tỉnh Bình Thuận (Ủy quyền cho ông Đặng Văn C).

7. Bà Đặng Thị Hồng H1, sinh năm 1981. Nơi cư trú: Tổ 9, thôn N, xã H, huyện H, tỉnh Bình Thuận (Ủy quyền cho ông Chức).

8. Ông Đặng Văn H, sinh năm 1970. Nơi cư trú: số 11, tổ 8, khu phố 1, thị trấn M, huyện H, tỉnh Bình Thuận (có mặt).

- *Bị đơn:* Ông Đặng Văn H, sinh năm 1970. Nơi cư trú: số 11, tổ 8, khu phố 1, thị trấn M, huyện H, tỉnh Bình Thuận (có mặt).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Luật sư Phan Thanh H, thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông Đặng Văn C, bà Đặng Thị M,

bà Đặng Thị D, ông Đặng Văn H1, bà Đặng Thị H, ông Đặng Văn H2, bà Đặng Thị Hồng H1, bà Lê Thị H, Sở T tỉnh Bình Thuận; Ủy ban nhân dân huyện H, tỉnh Bình Thuận, Văn phòng công chứng H.

2. Về án phí:

- Án phí dân sự sơ thẩm: ông Đặng Văn H phải chịu 300.000 đồng; Bà Nguyễn Thị T được miễn án phí;

- Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Đặng Văn H không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm. Hoàn trả cho ông Đặng Văn H số tiền 300.000 (ba trăm nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm theo biên lai thu số 001080 ngày 23/7/2020 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao (1);
- VKSND cấp cao tại TP. HCM (1);
- TAND tỉnh Bình Thuận (1);
- VKSND tỉnh Bình Thuận (1);
- Cục THADS tỉnh Bình Thuận (1);
- Đương sự;
- Lưu VP(3), HS(1), 20b.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Chung Văn Kết