

Số: 01/2022/QĐCNTTLH

Cát Hải, ngày 24 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của **Ngân hàng Thương mại cổ phần S và ông Nguyễn Đình T, bà Đặng Thị T;**

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn yêu khởi kiện về Tranh chấp Hợp đồng tín dụng ngày 07 tháng 12 năm 2021 của **Ngân hàng Thương mại cổ phần S;**

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07 tháng 01 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP S (SAIGONBANK), địa chỉ: P, thành phố Hồ Chí Minh, Bà Đặng Thị N - Phó Phòng giao dịch C, chi nhánh Hải Phòng là người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện (văn bản ủy quyền ngày 26 tháng 02 năm 2021),

Người bị kiện: Ông Nguyễn Đình T và bà Đặng Thị T1, cùng địa chỉ: Thị trấn C, huyện C, thành phố Hải Phòng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị S; địa chỉ: Thị trấn C, huyện C, thành phố Hải Phòng;

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07 tháng 01 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07 tháng 01 năm 2022, cụ thể như sau:

- Về tổng số nợ: Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 28.3/2019/HĐTDTL-NH-CNKD ngày 26 tháng 7 năm 2019 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP S (SAIGONBANK) và ông Nguyễn Đình T, bà Đặng Thị T1, tính đến ngày 31/12/2021 ông T và bà T1 nợ Ngân hàng TMCP S (SAIGONBANK) tổng tiền là: 495.186.878 (bốn trăm chín mươi lăm triệu một trăm tám mươi sáu nghìn tám trăm bảy mươi tám) đồng.

- Về phương án thanh toán: Các bên thống nhất phương án thanh toán như sau:

Trong quý 1 năm 2022, ông T bà T1 có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng tổng số tiền là 120.000.000 đồng, chia làm 03 kỳ trả nợ, đó là vào ngày 25/01/2022 trả 10.000.000 đồng; ngày 25/02/2022 trả 10.000.000 đồng và ngày 25/3/2022 trả 100.000.000 đồng.

Trong quý 2 năm 2022, ông T bà T1 có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng tổng số tiền là 120.000.000 đồng, chia làm 03 kỳ trả nợ, đó là vào ngày 25/4/2022 trả 20.000.000 đồng; ngày 25/5/2022 trả 20.000.000 đồng và ngày 25/6/2022 trả 80.000.000 đồng.

Trong quý 3 năm 2022, ông T bà T1 có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng tổng số tiền là 120.000.000 đồng, chia làm 03 kỳ trả nợ, đó là vào ngày 25/7/2022, 25/8/2022 và ngày 25/9/2022 mỗi kỳ trả 40.000.000 đồng.

Trong quý 4 năm 2022, ông T bà T1 có trách nhiệm trả toàn bộ số nợ còn lại cho Ngân hàng, được chia làm 03 kỳ trả nợ, đó là vào ngày 25/10/2022 và 25/11/2022 mỗi kỳ trả 40.000.000 đồng, toàn bộ số nợ còn lại bao gồm nợ gốc, lãi trong hạn và lãi quá hạn sẽ được thanh toán vào kỳ trả nợ cuối cùng là ngày 25/12/2022.

Trong trường hợp ông T bà T1 không trả nợ theo đúng thỏa thuận, thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 18, tờ bản đồ số: 52; diện tích 85m², địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố 11, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 168092 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00494CB, theo Quyết định số 583/QĐ-UBND ngày 04/5/2011 của UBND huyện Cát Hải, Hải Phòng, tên người sử dụng đất bà Nguyễn Thị S, để thu hồi khoản nợ vay.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

THẨM PHÁN

- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND TP Hải Phòng;
- VKSND TP Hải Phòng;
- VKSND huyện Cát Hải;
- Chi cục THADS huyện Cát Hải;
- Lưu TA.

Đỗ Thị Như Quỳnh