

Yên Phong, ngày 25 tháng 01 năm 2022.

Số: 04/2022/QĐST-DS.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 211 và Điều 212 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ điều 317, 318, 463, 466, 468, 470 Bộ luật dân sự năm 2015;
Căn cứ điều 91, 94, 95 Luật các tổ chức tín dụng; Quy chế cho vay của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị quyết số: 01/2019/NQ-HĐTP, ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao;

Nghị định số: 163/2006/NĐ-CP, ngày 29/12/2006 của Chính phủ;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 153/2021/TLST-DS, ngày 02/11/2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á.

Địa chỉ: Số 198, Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Tàn, Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Lã Thị Hiền, Phó Giám đốc Khối xử lý nợ.

Người nhận uỷ quyền lại: Bà Vũ Thị Liên, Chuyên viên xử lý nợ.

Địa chỉ: Số 198, Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Học, sinh năm 1971.

Bà Nguyễn Thị Tám, sinh năm 1972.

Đều trú tại: Thôn Thân Thượng, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Anh Nguyễn Văn Trường, sinh năm 1995.

Chị Nguyễn Thị Phương, sinh năm 1997.

Người được ông Học, anh Trường, chị Phương uỷ quyền: Bà Nguyễn Thị Tám, sinh năm 1972.

Đều trú tại: Thôn Thân Thượng, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn Học, bà Nguyễn Thị Tám phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á số tiền tạm tính đến ngày 17/01/2022 cụ thể: Số tiền gốc là 212.440.903đ, tiền lãi trong hạn, lãi quá hạn là 72.896.089đ. Tổng cộng là 285.336.992đ.

Khi ông Học, bà Tám trả hết nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á thì Ngân hàng sẽ trả cho ông Nguyễn Văn Học, bà Nguyễn Thị Tám Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 461150 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Phong cấp ngày 27/3/2002 là thửa đất số 49, tờ bản đồ 26, diện tích 279m² tại thôn Thân Thượng, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Nếu ông Học, bà Tám không trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á thì Ngân hàng yêu cầu Cơ quan Thi hành án xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thửa số 49, tờ bản đồ 26, diện tích 279m² tại thôn Thân Thượng, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh để thu hồi toàn bộ số tiền còn nợ cho Ngân hàng.

Ông Nguyễn Văn Học, bà Nguyễn Thị Tám phải có trách nhiệm tiếp tục thanh toán lãi suất trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt chậm trả theo các Hợp đồng tín dụng đã ký và theo quy định của pháp luật, kể từ ngày 17/01/2022 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền còn nợ.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ để trả nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á thì Ngân hàng có quyền xử lý bất kỳ tài sản thuộc sở hữu của ông Học, bà Tám để thu hồi toàn bộ số tiền còn thiếu cho Ngân hàng.

- Về án phí: Ông Nguyễn Văn Học, bà Nguyễn Thị Tám tự nguyện chịu cả 7.134.000đ án phí sơ thẩm. Xác nhận Ngân hàng TMCP Đông Nam Á đã nộp 7.470.000đ tạm ứng án phí tại biên lai số 004089, ngày 25/10/2021 của Chi cục Thi hành án huyện Yên Phong. Hoàn trả cho Ngân hàng số tiền 7.470.000đ tạm ứng án phí.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Văn Học, bà Nguyễn Thị Tám tự nguyện chịu cả 5.000.000đ tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Xác nhận Ngân hàng TMCP Đông Nam Á đã nộp 5.000.000đ. Ông Học, bà Tám phải trả cho Ngân hàng 5.000.000đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2, Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng

chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30, Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- VKSND h. Yên Phong.
- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- THADS h. Yên Phong.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.