

Số: **05/2022/QĐST - DS**

Liên Chiểu, ngày 08 tháng 02 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 195/2021/TLST-DS ngày 09 tháng 12 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Huỳnh Thị Kim Ch – Sinh năm 1984.

Địa chỉ: Tổ 12 Kim Liên, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Thùy T– Sinh năm 1975.

Địa chỉ: Số 31 Lê Vĩnh Khanh, thành phố Đà Nẵng. *(Theo giấy ủy quyền lập ngày 10.12.2021 tại Văn phòng Công chứng Ngọc Yến, thành phố Đà Nẵng).*

- Bị đơn: Ông Nguyễn Hồ V – Sinh năm 1984.

Địa chỉ: Thửa đất số 12, tờ bản đồ số B4, Khu phức hợp đô thị thương mại cao tầng Phương Trang, tổ 78 phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. *Về khoản nợ và thời hạn thanh toán:* Ông Nguyễn Hồ V có nghĩa vụ thanh toán cho bà Huỳnh Thị Kim Ch toàn bộ số tiền 500.000.000 đồng *(Năm trăm triệu đồng)* và trả tiền theo phân kỳ như sau:

- Ngày 28.02.2022 trả số tiền 150.000.000đồng *(Một trăm năm mươi triệu đồng)*.

- Ngày 30.3.2022 trả số tiền 150.000.000đồng (*Một trăm năm mươi triệu đồng*).
- Ngày 30.4.2022 trả số tiền 200.000.000đồng (*Hai trăm triệu đồng*).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự.

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm: 12.000.000đồng (*Mười hai triệu đồng*) ông Nguyễn Hồ Việt chịu.

Hoàn lại cho bà Huỳnh Thị Kim Ch số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 13.000.000 đồng (*Mười ba triệu đồng*) tại biên lai thu số 0000157 ngày 07 tháng 12 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trong trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND quận Liên Chiểu;
- Chi cục THADS quận Liên Chiểu;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Thị Hồng Thủy