

TP Cao Lãnh, ngày 21 tháng 02 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 02 năm 2022, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 1070/2021/TLST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo Đ xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Triệu Trọng Đ, sinh năm 1989;

Địa chỉ: Tổ 16, ấp Đông Bình, xã H A, TP CL, tỉnh ĐT

- *Bị đơn:* Lê Văn Kh, sinh năm 1963;

Nguyễn Thị H, sinh năm 1959;

Cùng địa chỉ: Số 218, tổ 5, ấp T P, xã T T Đ, TP CL, tỉnh ĐT

Người đại diện hợp pháp của ông Kh, bà H: Anh Dương Minh Toàn, sinh năm 1988; Địa chỉ: Số 110/3, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp – là người đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 15/10/2021).

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Anh Triệu Trọng Đ, ông Lê Văn Kh và bà Nguyễn Thị H có anh Dương Minh Toàn đại diện thống nhất như sau: Ông Kh, bà H đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hợp đồng chuyển nhượng ngày 10/7/2021, đồng ý sang tên cho anh Triệu Trọng Đ đứng tên diện tích đất 154,9 m<sup>2</sup> trong phạm vi các mốc 2, 3, 4, 5, trở về mốc 2, thuộc một phần thửa số 1964, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại ấp Đông Bình, xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 596393, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H06554, ngày 18/01/2008 do ông Kh, bà H đứng tên.

Anh Triệu Trọng Đ, ông Lê Văn Kh và bà Nguyễn Thị H có trách nhiệm đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng diện tích đất 154,9 m<sup>2</sup> trong phạm vi các mốc 2, 3, 4, 5, trở về mốc 2, thuộc một phần thửa số 1964, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại ấp Đông Bình, xã Hòa An, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp theo quy định pháp luật.

*(kèm theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 09/12/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh và sơ đồ đo đạc ngày 09/12/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh).*

Án phí dân sự sơ thẩm: Anh Triệu Trọng Đ tự nguyện chịu 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng). Tiền án phí trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng theo biên lai thu lệ phí, án phí tòa án số 000571, ngày 01/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Anh Đ được nhận lại số tiền chênh lệch 150.000 đồng.

Về chi phí tố tụng: Anh Triệu Trọng Đ tự nguyện chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền 2.294.000 đồng (đã nộp xong).

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKS ND TP Cao Lãnh;
- Chi cục Thi hành án DS TP Cao Lãnh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Lê Công Khanh**