

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 02 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 134/2021/TLST-DS ngày 05 tháng 02 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện LV.

Địa chỉ: Số 109, A, phường B, quận C, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Doãn S**, chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Trần Hữu T**, chức vụ: Giám đốc chi nhánh Hậu Giang.

Đại diện ủy quyền tham gia tố tụng: Ông **Phạm Minh G**, chức vụ: Chuyên viên hỗ trợ hoạt động.

Địa chỉ: Số 418A, quốc lộ 1 A, thị trấn D, huyện E, tỉnh Hậu Giang.

Bị đơn:

1/. Ông **Nguyễn Văn B**, sinh năm: 1955

2/. Bà **Nguyễn Thị P**, sinh năm: 1961

Cùng địa chỉ: Khu vực F, phường G, quận H, thành phố Cần Thơ.

Chỗ ở hiện nay: Khu vực I, phường K, quận H, thành phố Cần Thơ.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Bị đơn ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị P phải chịu trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Bưu điện LV chi nhánh Hậu Giang – PGD T Phú Thạnh số tiền vay: nợ gốc là 442.948.905đ (*Bốn trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm bốn mươi tám ngàn, chín trăm lẻ năm đồng*) và tiền lãi tạm tính đến ngày 11/02/2022 là 166.300.104đ (*Một trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm ngàn, một trăm lẻ bốn đồng*),

tổng cộng vốn và lãi phải thanh toán là 609.249.009đồng (*Sáu trăm lẻ chín triệu, hai trăm bốn mươi chín ngàn, không trăm lẻ chín đồng*), ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị P phải tiếp tục chịu lãi suất phát sinh tính từ ngày 12/02/2022 trên số nợ gốc căn cứ theo Hợp đồng tín dụng số HDTD801201906342 ngày 18/4/2019 cho đến khi thanh toán hết số nợ trên.

Trường hợp bị đơn không thanh toán được nợ thì nguyên đơn có quyền yêu cầu phát mãi tài sản đảm bảo thế chấp để thu hồi nợ. Tài sản đảm bảo thế chấp số nợ trên được căn cứ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0171/2014/HĐTC-Lienvietpostbank.TPT ngày 01/12/2014 gồm quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất.

Về thời gian và phương thức thanh toán: Các bên đương sự thống nhất do Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt giải quyết theo quy định pháp luật.

Về chi phí tố tụng: Bị đơn ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị P phải nộp số tiền 3.000.000đ (*Ba triệu đồng*) để giao trả lại cho nguyên đơn.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thị P là người cao tuổi nên được miễn theo quy định pháp luật.

Nguyên đơn được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 12.050.000đồng (*Mười hai triệu, không trăm năm mươi ngàn đồng*) đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2010/002616 ngày 28/01/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

(*Đã ký*)

**Hoàng Ngọc Hạnh**