

Đồng Xoài, ngày 08 tháng 10 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 10 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 81/2020/TLST- DS ngày 25 tháng 5 năm 2020

### XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn:* **ông Nguyễn Phúc Lợi**, sinh năm 1992; trú tại: khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Ông Lợi ủy quyền cho ông Nguyễn Phúc Cường, sinh năm 1986; trú tại: khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước tham gia tố tụng theo giấy ủy quyền ngày 04/9/2019.

*Bị đơn:* **Ông Lê Thanh Sang**, sinh năm 1986; HKTT: tổ 1, khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Và **bà Hà Thị Mỹ Hạnh**, sinh năm 1984; Trú tại: số 179, đường Quốc Lộ 14, khu phố Xuân Đồng, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

[2.1] Ông Lê Thanh Sang có trách nhiệm trả cho ông Nguyễn Phúc Lợi số tiền nợ gốc đã vay theo hợp đồng thế chấp tài sản đã được Phòng công chứng Hùng Vương công chứng số 2280 ngày 04/7/2016 và giấy nhận nợ ngày 03/9/2016 là 762.000.000đồng (*Bảy trăm sáu mươi hai ngàn đồng*) và tiền lãi tính từ ngày vay là ngày 03 tháng 9 năm 2016 cho đến ngày 03 tháng 10 năm 2020 với mức lãi suất theo thoả thuận, cụ thể: 762.000.000đồng x 1,6%/tháng x 43 tháng = 524.256.000đồng. Tổng cộng là 1.286.256.000đồng (*Một tỷ hai trăm tám mươi sáu triệu hai trăm năm mươi sáu ngàn đồng*) vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 là dứt điểm.

Kể từ ngày 04 tháng 10 năm 2020 cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi đối với số tiền nợ gốc chưa trả tương ứng với thời gian chậm trả theo mức lãi suất được quy định tại Điều 357 và Điều 476 của Bộ luật dân sự.

[2.2] Trường hợp ông Lê Thanh Sang không trả được nợ hoặc trả nợ không đầy đủ, ông Nguyễn Phúc Lợi có quyền yêu cầu

số tiền 762.000.000đồng (*Bảy trăm sáu mươi hai ngàn đồng*) và tiền lãi tính từ ngày 03 tháng 9 năm 2016 cho đến ngày 03 tháng 10 năm 2020 là 762.000.000đồng x 1,6%/tháng x 43 tháng = 524.256.000đồng, tổng cộng là 1.286.256.000đồng vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 là dứt điểm.

3. Án phí dân sự: Bà Trần Phương Thúy phải chịu là 375.000đồng (*Ba trăm bảy mươi lăm ngàn đồng*);

Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Lương Duyên số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 375.000đồng (*Ba trăm bảy mươi lăm ngàn đồng*) theo biên lai thu tiền số 0025978, quyển số 000520, ngày 22 tháng 6 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND tp Đồng Xoài;
- THA tp Đồng Xoài;
- VKSND, TAND tỉnh BP
- Lưu hs, vp.

**THẨM PHÁN**

**PHAN THỊ MỸ DUNG**