

*Chợ Lách, ngày 04 tháng 3 năm 2022*

Số: **30/2022/QĐST-DS**

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 02 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 146/2021/TLST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2021 về việc tranh chấp “Hợp đồng mua bán tài sản”.

**XÉT THẤY:**

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

*Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1965.

Nơi cư trú: ấp PX, xã HKTA, huyện MCB, tỉnh Bến Tre.

*Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn H:* Ông Phan Văn D, sinh năm 1989. Nơi cư trú: ấp THN, xã TPT, huyện MCB, tỉnh Bến Tre.

*Bị đơn:* Bà Đinh Thị N, sinh năm 1958.

Nơi cư trú: số 128/52 ấp HP, xã VH, huyện C, tỉnh Bến Tre.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông Nguyễn Văn G, sinh năm 1955. Nơi cư trú: số 128/52 ấp HP, xã VH, huyện C, tỉnh Bến Tre. Ông Nguyễn Văn G ủy quyền cho bà Đinh Thị N theo văn bản ủy quyền ngày 24/02/2022.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Về trách nhiệm dân sự: Bà Đinh Thị N và ông Nguyễn Văn G phải liên đới nghĩa vụ giao trả cho ông Nguyễn Văn H số tiền 196.000.000 (Một trăm chín mươi sáu triệu) đồng. Thời hạn trả kể từ ngày quyết định của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Bà Đinh Thị N và ông Nguyễn Văn G là người cao tuổi nên được miễn nộp toàn bộ án phí.

+ Ông Nguyễn Văn H phải nộp là 2.450.000 (Hai triệu, bốn trăm, năm mươi ngàn) đồng nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí là 6.112.000 (Sáu triệu, một trăm, mười hai ngàn) đồng theo biên lai thu số 0001819 ngày 15/12/2021. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre phải hoàn lại cho ông Nguyễn Văn H số tiền 3.662.000 (Ba triệu, sáu trăm, sáu mươi hai ngàn) đồng theo số biên lai nêu trên.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Bến Tre;
- Đương sự;
- VKSND huyện Chợ Lách;
- Chi cục THADS huyện Chợ Lách;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

***(Đã ký)***

**Huỳnh Thị Phê**