

Số: **67/2022/QĐ-HCPT**

*Đà Nẵng, ngày 09 tháng 3 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI  
QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN  
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG**

**Hội đồng phiên họp phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán – Chủ tọa phiên

**Ông Nguyễn Tấn Trường**

Các Thẩm phán:

**Ông Phạm Tôn**

**Ông Nguyễn Cường**

Thư ký ghi biên bản phiên họp: Ông **Phạm Minh Hoàng**, Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tham gia phiên họp: Ông **Đình Văn Chánh**, Kiểm sát viên.

**NHẬN THẤY:**

Tại Quyết định Tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 11/2021/QĐST –HC ngày 18 tháng 10 năm 2021, Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa đã căn cứ vào khoản 5 Điều 38, Điều 141, Điều 142 và Điều 145 của Luật tố tụng hành chính, tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số 25/2021/TLST-HC ngày 24/5/2021 về việc “ Yêu cầu hủy Giấy CNQSD đất”, giữa:

**Người khởi kiện: Ông Ngô Q;** Địa chỉ: Tổ dân phố P, phường N, thị xã N1, tỉnh Khánh Hòa.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người khởi kiện: ông Lê Văn Tr - Luật sư Văn phòng luật sư V; Địa chỉ: 59 đường Y, phường N2, thị xã N1, tỉnh Khánh Hòa.

**Người bị kiện: Ủy ban nhân dân thị xã N1,** tỉnh Khánh Hòa. Trụ sở: số 999 Trần Quý Cáp, phường N2, thị xã N1, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền của người bị kiện: Bà Nguyễn Thị Hồng H, Phó Chủ tịch ủy ban nhân dân thị xã N1 (Theo văn bản ủy quyền số 2188/GUQ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2021).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện: Ông Nguyễn Sơn Vũ, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã N1.

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

1/ Bà Lê Thị Th; Địa chỉ: TDP P, phường N, thị xã N1, tỉnh Khánh Hòa.

2/ Ông Hồ Văn H1, Địa chỉ: TDP P, phường N, thị xã N1, tỉnh Khánh Hòa.

3/ Bà Ngô Thị M, Địa chỉ: TDP P, phường N, thị xã N1, tỉnh Khánh Hòa.

4/ Ủy ban nhân dân phường N, thị xã N1, tỉnh Khánh Hòa.

Tại đơn kháng cáo ngày 27 tháng 10 năm 2021 của ông Lê Văn Tr (người đại diện cho ông Ngô Q) với lý do: Việc ban hành Quyết định Tạm đình chỉ giải

quyết vụ án số 11/2021/QĐST –HC ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa là gây thiệt hại cho ông Ngô Q.

### **XÉT THẤY:**

[1] Ngày 18/10/2021 TAND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quyết định Tạm Đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 11/2021/QĐST –HC, ngày 27/10/2021 đại diện người khởi kiện ông Lê Văn Tr viết đơn kháng cáo, ngày 29/10/2021 TAND tỉnh Khánh Hòa ban hành Thông báo số 437/2021/TB-TA về việc ông Tr nộp tiền tạm ứng án phí phúc thẩm trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo, ngày 11/11/2021 ông Tr đã nộp tạm ứng án phí phúc thẩm 300.000đ tại biên lai thu số 9796, ngày 18/11/2021 TAND tỉnh Khánh Hòa ban hành Thông báo số 477/TB-TA về việc kháng cáo. Như vậy kháng cáo của người khởi kiện và các thủ tục tiếp theo đúng với quy định tại các Điều 205, 206, 209 và 210 của Luật tố tụng Hành chính năm 2015.

[2] Thấy rằng: Thửa đất số 458, tờ bản đồ số 13, diện tích 1.344 m<sup>2</sup> tọa lạc tại P, xã N (nay là P, phường N) N1 được cấp cho hộ bà Lê Thị Th theo Nghị định 64/CP năm 1996. Năm 1998, bà Lê Thị Th đã chuyển nhượng cho ông Hồ S với giá 04 chỉ vàng y bằng giấy viết tay không có công chứng hoặc chính quyền chứng thực. Ông Hồ S nhận đất canh tác kể từ thời điểm nhận chuyển nhượng của bà Th và kể từ thời điểm này (1998) bà Lê Thị Th không còn quản lý, sử dụng diện tích đất nông nghiệp nói trên. Ngày 16/02/2005 (khi ông Hồ S đã mất), vợ ông là bà Ngô Thị Một và con trai ông là Hồ Văn H1 ký giấy tay chuyển nhượng lại cho ông Ngô Q với giá 2,5 chỉ vàng y và kể từ đó, ông Ngô Q nhận đất canh tác liên tục đến nay, thực hiện đầy đủ mọi nghĩa vụ theo quy định của người sử dụng đất với nhà nước. Ngày 18/11/2016 thửa đất trên được cấp đổi theo hệ tọa độ VN 2000 thành thửa đất số 89, tờ bản đồ số 47, diện tích 1.113,8 m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CH 75881 ngày 18/11/2018 mang tên bà Lê Thị Th. Sau đó bà Th đã làm thủ tục chuyển nhượng cho ông Huỳnh Đ1. Tháng 7/2020, có ông Huỳnh Đ1 yêu cầu ông Ngô Q phải giao lại toàn bộ diện tích đất nói trên,. Vì lẽ đó ông Ngô Q khởi kiện dân sự tại tòa án nhân dân thị xã N1 yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Lê Thị Th và ông Huỳnh Đ1. Quá trình giải quyết vụ án dân sự tại TAND TX N1, ông Ngô Q biết được bà Lê Thị Th được Ủy ban nhân dân thị xã N1 cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sai đối tượng, phần đất mà ông Quý đã nhận chuyển nhượng từ gia đình ông Hồ S từ năm 2005. Vì thế đã khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa. Khi biết được ông Ngô Q đồng thời đang khởi kiện 02 vụ án có cùng đối tượng là quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 89, tờ bản đồ số 47, diện tích 1.113,8 m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CH 75881 ngày 18/11/2018 mang tên bà Lê Thị Th; nên đã tạm đình chỉ vụ án hành chính về việc “ Yêu cầu hủy Giấy CNQSD đất” nêu trên.

[3] Xét kháng cáo của ông Ngô Q (đại diện là ông Lê Văn Tr); HĐXX thấy rằng: Ông Ngô Q vừa Khởi kiện vụ án dân sự tại Tòa án nhân dân thị xã N1 với nội dung “Yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa bà Lê Thị Th với ông Huỳnh Đ1 vừa khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa “Yêu cầu hủy Giấy CNQSD đất mà UBND thị xã N1 đã cấp cho bà Lê Thị Th”, như vậy là không phù hợp. Do vậy Tòa án nhân dân tỉnh Khánh

Hòa tạm đình chỉ vụ án hành chính theo điểm d khoản 1 Điều 141 Luật tố tụng hành chính là có căn cứ. Trong trường hợp ông Ngô Q xét thấy cần thiết thì khởi kiện bổ sung nội dung “Yêu cầu hủy Giấy chứng nhận QSDĐ số CH 75881 ngày 18/11/2018 mang tên bà Lê Thị Th” tại Tòa án nhân dân thị xã N1 để Tòa án nhân dân thị xã N1 lập các thủ tục chuyển hồ sơ lên Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa giải quyết theo thẩm quyền.

[4] Tại phiên họp, đại diện cho Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng đề nghị Hội đồng xét xử không chấp nhận kháng cáo của ông Lê Văn Tr, giữ nguyên Quyết định Tạm đình chỉ giải quyết vụ án số 11/2021/QĐST –HC ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa. Xét thấy, đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng là có căn cứ được Hội đồng xét xử chấp nhận.

[5] Về án phí: Kháng cáo của ông Ngô Q (đại diện là ông Lê Văn Tr) không được chấp nhận nên ông phải chịu án phí hành chính phúc thẩm theo quy định.

Căn cứ vào Điều 243 của Luật Tố tụng Hành chính; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án.

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Không chấp nhận đơn kháng cáo của ông Ngô Q (đại diện là ông Lê Văn Tr), giữ nguyên Quyết định Tạm đình chỉ giải quyết vụ án số 11/2021/QĐST –HC ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

2. Ông Ngô Q (đại diện là ông Lê Văn Tr) phải chịu án phí phúc thẩm là 300.000 đ, ông Tr đã nộp số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm 300.000đ tại biên lai thu số 9796, ngày 11/11/2021 của Cục Thi Hành án Dân sự tỉnh Khánh Hòa, ông Tr đã nộp đủ án phí. .

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định (09/3/2022).

#### **Nơi nhận:**

- VKSND cấp cao tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM THẨM  
PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

**(Đã ký)**

**Nguyễn Tấn Trường**