

*Mang Thít, ngày 10 tháng 3 năm 2022*

Số: 09/2022/QĐST- DS

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 3 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 104/2021/TLST- DS ngày 20 tháng 12 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị T, sinh 1973.

Địa chỉ: ấp Tân Bình, xã TL, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:* Bà Dương Thị L, sinh 1953.

Địa chỉ: Lô 6/23, HP, Phường X, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bị đơn Dương Thị L tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho nguyên đơn Nguyễn Thị T để làm lối tưới nước, thoát nước trong canh tác.

Diện tích chuyển nhượng là 78,4m<sup>2</sup>, chiết thửa 501, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp TB, xã TL, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long. Thửa đất 501 do bị đơn Dương Thị Lạc đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang số phát hành DC 572198, số vào sổ CS07158, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long.

Vị trí, hình thể của diện tích 78,4m<sup>2</sup> chiết thửa 501 bị đơn Dương Thị L tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng cho nguyên đơn Nguyễn Thị T được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mang Thít lập ngày 18/02/2022, qua các mốc giới [1,2,3,4,5,6,1].

(Có kèm theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mang Thít lập ngày 18/02/2022).

2.2. Chi phí khảo sát, đo đạc là 1.100.000đ (một triệu một trăm nghìn đồng). Nguyên đơn Nguyễn Thị T tự nguyện chịu toàn bộ và đã nộp tạm ứng đủ 1.100.000đ (một triệu một trăm nghìn đồng). Nguyên đơn Nguyễn Thị T không phải nộp thêm.

3. Nguyên đơn Nguyễn Thị T tự nguyện chịu toàn bộ án phí là 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng). Được khấu trừ từ 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Mang Thít ngày 20/12/2021, lai số 0006870. Còn lại 150.000đ (một trăm năm mươi nghìn đồng) hoàn trả nguyên đơn Nguyễn Thị T.

4. Đương sự có quyền đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 100 của Luật đất đai.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự. Huỳnh Văn Vĩnh

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- CTT.TAND Tối Cao;
- VKSND huyện Mang Thít;
- Lưu hồ sơ vụ án.
- Lưu Văn Phòng.

**THẨM PHÁN**

**ĐÃ KÝ**

**Huỳnh Văn Vĩnh**