

QUYẾT ĐỊNH
VỀ VIỆC YÊU CẦU HỦY PHÁN QUYẾT TRỌNG TÀI

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét đơn yêu cầu gồm có:

Thẩm phán- Chủ tọa phiên họp: Ông Lê Thọ Viên

Các Thẩm phán: Bà Lưu Thị Đoan Trang

Bà Hoàng Thị Bích Thảo

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên họp: Bà Lương Thị Thu Trinh

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Huỳnh Thanh Hải – Kiểm sát viên.

Căn cứ vào Điều 71 Luật Trọng tài thương mại;

Căn cứ tài liệu chứng cứ kèm theo Đơn yêu cầu hủy phán quyết trọng tài, gồm:

- Bản sao phán quyết trọng tài đã được chứng thực hợp lệ.

- Bản sao Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 09/HĐMB/2016 ngày 25/01/2016 cùng các tài liệu liên quan đến việc yêu cầu.

Sau khi xem xét Đơn yêu cầu hủy phán quyết trọng tài ngày 04/06/2021 của Công ty TNHH Tân Bình do ông Nguyễn Đức M, Giám đốc làm đại diện theo pháp luật là nguyên đơn đã được Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thụ lý số 95/2021/TLST-kDTM ngày 05/7/2021; Phán quyết trọng tài số 123/20 HCM của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm trọng tài Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (VIAC) lập ngày 13/5/2021 tại Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết tranh chấp về Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư, giữa:

Nguyên đơn:

1. Công ty TNHH Tân Bình;

Địa chỉ: Phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức M - Giám đốc;

Là người yêu cầu Hủy phán quyết trọng tài.

2. Công ty Cổ phần Việt Nam;

Địa chỉ: phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Minh T - Thành viên Hội đồng Quản trị.

3. Ông Đỗ Việt T

Địa chỉ: phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Ông Dương Quan Đ;

Địa chỉ: Phường 13, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Quan Lê A (Hợp đồng ủy quyền số 064

ngày 04/01/2021 (Xin vắng mặt);

Là người có liên quan đối với yêu cầu Hủy phán quyết trọng tài.

- Nội dung tranh chấp:

Công ty TNHH Tân Bình là nguyên đơn và bị đơn là ông Dương Quan Đ ký Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 09/HĐMB/2016 ngày 25/01/2016 về việc mua bán căn hộ có mã số 12-01-A1, trị giá là 833.590.800 đồng, ông Đ đã thanh toán 813.590.800 đồng.

Ngày 28/01/2016 ông Dương Quan Đ ký hợp đồng thi công hoàn thiện căn hộ số 09A/HĐMB/2016 ngày 25/01/2016 với Công ty Cổ phần Việt Nam, trị giá 396.637.356 đồng, ông Đ đã thanh toán xong khoản tiền này.

Ngày 04/06/2017 Công ty TNHH Tân Bình, Công ty Cổ phần Việt Nam và ông Dương Quan Đ ký Phụ lục hợp đồng, là một phần của Hợp đồng mua bán căn hộ.

Công ty Cổ phần Việt Nam đã thi công hoàn thiện căn hộ, nhưng ông Đ chưa được nhận bàn giao căn hộ do Công ty TNHH Tân Bình chưa bàn giao căn hộ.

Nguyên đơn đã nộp đơn khởi kiện tại Trung tâm trọng tài Quốc tế Việt Nam (VIAC) yêu cầu Hội đồng trọng tài tuyên bố vô hiệu Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư và Phụ lục hợp đồng, nguyên đơn sẽ hoàn trả lại toàn bộ số tiền đã nhận của bị đơn.

- Phán quyết trọng tài số 123/20 HCM của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm trọng tài Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (VIAC) lập ngày 13/05/2021 tại Thành phố Hồ Chí Minh đã quyết định:

Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của các nguyên đơn về việc tuyên bố Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 09/HĐMB/2016 ngày 25/01/2016 và Phụ lục hợp đồng ngày 04/06/2017 vô hiệu.

- Nội dung yêu cầu và căn cứ yêu cầu hủy phán quyết trọng tài:

Công ty TNHH Tân Bình yêu cầu hủy Phán quyết trọng tài vụ tranh chấp nêu trên với các căn cứ sau:

Phán quyết trọng tài trái với nguyên tắc cơ bản của pháp luật Việt Nam theo quy định tại Điểm đ Khoản 2 Điều 68 Luật Trọng tài thương mại, thể hiện qua việc:

Nhận định của Hội đồng trọng tài không có bằng chứng khẳng định căn hộ được mua bán là nhà ở xã hội. Chưa làm rõ căn hộ mã số 12-01-A1 là nhà ở xã hội hay nhà ở thương mại.

Hội đồng trọng tài vẫn chưa xem xét căn cứ quy định pháp luật về mục đích và nội dung giao dịch.

- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp phát biểu quan điểm giải quyết việc yêu cầu:

Về thủ tục tố tụng: Thẩm phán, Thư ký, Hội đồng xét đơn và đương sự thực hiện đúng theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự; Luật Trọng tài thương mại.

Về nội dung: Đề nghị không chấp nhận yêu cầu của Công ty TNHH Tân Bình về việc hủy Phán quyết trọng tài số 123/20 HCM của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm trọng tài Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (VIAC) lập ngày 13/05/2021 tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Hội đồng xét đơn yêu cầu xét thấy:

- Về thời hiệu yêu cầu:

Đơn yêu cầu hủy phán quyết trọng tài của Công ty TNHH Tân Bình làm trong thời hạn luật định theo đúng quy định tại Điều 69 của Luật Trọng tài thương mại nên được chấp nhận.

- Về thẩm quyền giải quyết:

Đây là việc dân sự về yêu cầu kinh doanh thương mại liên quan đến Trọng tài thương mại Việt Nam. Cơ quan ra phán quyết là Trung tâm trọng tài Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (VIAC). Do đó, căn cứ theo quy định tại Khoản 2 Điều 31, Điều 34, Điều 37 của Bộ luật Tố tụng dân sự; điểm g Khoản 2, 3 Điều 7 Luật Trọng tài thương mại, yêu cầu này thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Về nội dung yêu cầu của Công ty TNHH Tân Bình, có đủ căn cứ để xác định:

Công ty TNHH Tân Bình cho rằng phán quyết trọng tài trái với các nguyên tắc cơ bản của pháp luật Việt Nam với những căn cứ trình bày tại đơn yêu cầu cũng như tại phiên họp nhưng không chứng minh được phán quyết trọng tài có nội dung trái với một hoặc nhiều nguyên tắc cơ bản của pháp luật Việt Nam mà Hội đồng trọng tài không thực hiện nguyên tắc này khi ban hành phán quyết và phán quyết trọng tài xâm phạm nghiêm trọng lợi ích của nhà nước, quyền và lợi ích hợp pháp của một hoặc các bên, người thứ ba.

Các yêu cầu của Công ty TNHH Tân Bình như nêu phần trên là yêu cầu về nội dung quan hệ pháp luật tranh chấp mà Hội đồng trọng tài đã giải quyết nên Hội đồng xét đơn không xét xử lại yêu cầu này theo quy định tại Khoản 4 Điều 71 Luật Trọng tài thương mại.

Hội đồng trọng tài đã căn cứ vào thỏa thuận của hợp đồng, cam kết của các bên; Thực hiện đúng thủ tục tố tụng theo Luật Trọng tài thương mại, Quy tắc tố tụng của VIAC, văn bản pháp luật đang có hiệu lực để giải quyết tranh chấp giữa các bên là phù hợp với quy định pháp luật. Do đó phán quyết trọng tài không trái với các nguyên tắc cơ bản của pháp luật Việt Nam như Công ty TNHH Tân Bình yêu cầu.

Từ phân tích trên thấy rằng yêu cầu hủy Phán quyết trọng tài vụ kiện số 123/20 HCM của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm trọng tài Quốc tế Việt

Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (VIAC) ngày 13/5/2021 của Công ty TNHH Tân Bình không có căn cứ nên không được chấp nhận.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Áp dụng các Điều 414, Điều 415 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Áp dụng Điều 7, Điều 71, Điều 72, Điều 81 Luật Trọng tài thương mại;

1. Không hủy Phán quyết trọng tài vụ kiện số 123/20 HCM của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm trọng tài Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (VIAC) lập ngày 13/5/2021 tại Thành phố Hồ Chí Minh giữa, *Nguyên đơn*: Công ty TNHH Tân Bình; Công ty Cổ phần Việt Nam; Ông Đỗ Việt T và *Bị đơn*: Ông Dương Quan Đ.

2. Quyết định này là quyết định cuối cùng và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; Các bên, Hội đồng trọng tài không có quyền khiếu nại, kháng cáo, Viện kiểm sát không có quyền kháng nghị.

Nơi nhận:

- TAND tối cao;
- TAND cấp cao tại TPHCM;
- VKSND cấp cao tại TPHCM;
- VKSND TPHCM;
- Trung tâm trọng tài VIAC;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT ĐƠN
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Lê Thọ Viên