

Số: 132/2022/QĐ – PT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 3 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Nguyễn Đắc Minh

Các Thẩm phán: Ông Trần Văn Mười

Ông Dương Tuấn Vinh

Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 26/11/2020, nguyên đơn ông Lê Văn T kháng cáo toàn bộ Bản án dân sự sơ thẩm số 1948/2020/DS-ST ngày 16/11/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

**XÉT THẤY:**

Ngày 09/3/2022, người kháng cáo là nguyên đơn ông Lê Văn T có đơn xin rút toàn bộ kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Điều 289 và Điều 295 của Bộ luật tố tụng dân sự,

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 365/2021/TLPT-DS ngày 08/6/2021 về việc “Tranh chấp liên quan đến yêu cầu tuyên bố hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất (có công chứng) vô hiệu, yêu cầu hủy cập nhật sang tên đối với Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và sử dụng đất” giữa:

- Nguyên đơn: Ông Lê Văn T, sinh năm 1956.

Địa chỉ: xã N, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp:

1/ Bà Lê Phương Bảo N, sinh năm 1989.

Địa chỉ: phường T, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. (Văn bản ủy quyền số 25274 ngày 19/11/2018 lập tại Phòng công chứng số 1, Thành phố Hồ Chí Minh)

2/ Ông Đỗ Thanh B, sinh năm 1977.

Địa chỉ: thị trấn C, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo Giấy ủy quyền số 016166 ngày 06/7/2020 lập tại Văn phòng Công chứng Dương Thái Hoàng)

- Bị đơn:

1. Bà Nguyễn Thị R, sinh năm 1961.

Địa chỉ: xã N, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông Nguyễn Văn K, sinh năm 1966.

Địa chỉ: xã N, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông Lê Minh Đ, sinh năm 1985.

Địa chỉ liên lạc: phường A, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh. (Văn bản ủy quyền số 33689, quyền số 3, ngày 01/8/2018 lập tại Văn phòng công chứng Củ Chi)

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Văn phòng công chứng Trần Trung D.

Trụ sở: thị trấn C, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện hợp pháp:* Ông Trần Trung D – Trưởng Văn phòng.

2. Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh.

Trụ sở: Phường 7, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện hợp pháp:* Ông Phan Thanh T, sinh năm 1979; chức vụ: Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi. (Văn bản ủy quyền số 4999/VPĐK - KTTT ngày 03/4/2018 của Giám đốc Văn phòng).

3. Công ty TNHH SX-TM K

Trụ sở: phường T, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông Ngô Thanh T, chức vụ: Phó Giám đốc.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 1948/2020/DS-ST ngày 16/11/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Lê Văn T được miễn nộp tiền án phí dân sự phúc thẩm theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án./.

**Nơi nhận:**

- TAND tối cao;
- VKSNDCC tại TP.HCM;
- TAND TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Đương sự (6);
- Lưu: HSVA(2), VP(5). 18b (LTTT).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Nguyễn Đắc Minh**

