

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 3 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 364/2021/TLST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2021 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần A.

Trụ sở: H, đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:

- Ông Trịnh Văn T, là đại diện theo pháp luật (Chủ tịch Hội đồng quản trị);

- Ông Hồ Trung H, là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 203/2021/UQ-OCB ngày 12/11/2021).

2. *Bị đơn*: Ông Nguyễn Bằng AB, sinh năm: 1977.

Địa chỉ: TU, khu phố 2, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Lê Quang O, sinh năm: 1996.

Địa chỉ: V, lô D, Chung cư Lạc Long Quân, Phường 5, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Bằng AB xác nhận còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần A số tiền tổng cộng là 874.476.025 (tám trăm bảy mươi bốn triệu bốn trăm bảy mươi sáu nghìn không trăm hai mươi lăm) đồng; Trong đó, nợ gốc là: 769.000.000 (bảy trăm sáu mươi chín triệu) đồng, lãi trong hạn là: 4.145.326 (bốn triệu một trăm bốn mươi lăm nghìn ba trăm hai mươi sáu) đồng và lãi quá hạn là: 101.330.699 (một trăm lẻ một triệu ba trăm ba mươi nghìn sáu trăm chín mươi chín) đồng, theo Hợp đồng tín dụng số ST20004459/2020/PPO/HĐTD ngày 09/3/2020 và Khế ước nhận nợ số ST20004459/2020/PPO/KUNN ngày 13/3/2020.

2.2. Phương thức thanh toán: Số tiền nợ nêu trên sẽ được ông Nguyễn Bằng AB thanh toán 01 (một) lần cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A trong thời hạn từ ngày 07/3/2022 đến hết ngày 31/5/2022.

2.3. Kể từ ngày 08/3/2022, ông Nguyễn Bằng AB còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong Hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ này. Trường hợp trong hợp đồng các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của bên cho vay thì lãi suất mà bên vay phải tiếp tục thanh toán cho bên cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của của bên cho vay.

2.4. Địa điểm thanh toán: Do hai bên tự thoả thuận hoặc tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

2.5. Nếu hết ngày 31/5/2022 mà ông Nguyễn Bằng AB không thực hiện hoặc thực hiện không đúng và không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng Thương mại Cổ phần A được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, cưỡng chế, phát mãi và xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp số ST20004459/2020/PPO/HĐTC ngày 09/3/2020. Tài sản thế chấp là căn hộ chung cư có diện tích 43,30 m² thuộc tầng 5; số 4-43, lô D, Chung cư Lạc Long Quân, Phường 5, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 15177/2002 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25/6/2002, cập nhật biến động ngày 26/11/2007.

III. Án phí dân sự sơ thẩm là 19.117.140 (mười chín triệu một trăm mười bảy nghìn một trăm bốn mươi) đồng, ông Nguyễn Bằng AB chịu.

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A số tiền tạm ứng án phí là 18.520.005 (mười tám triệu năm trăm hai mươi nghìn lẻ năm) đồng, theo biên lai thu tiền án phí lệ phí Tòa án số AA/2021/0022451 ngày 22/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

IV. Chi phí tố tụng khác: Ông Nguyễn Bằng AB phải hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 4.000.000 (bốn triệu) đồng, theo Phiếu thu số 07 ngày 03/3/2022 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

V. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

VI. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND Quận 12, Tp.HCM;
- Chi cục THADS Quận 12, Tp.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Minh Ký