

Số: 42/2022/QĐST-DS

N, ngày 13 tháng 4 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 70/2022/TLST-DS ngày 02 tháng 3 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

- Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật; không trái đạo đức xã hội.
- Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:** Ông Trần Đăng K, sinh năm 1985

Địa chỉ: 88/4A Đề Thám, phường A, quận N, thành phố C.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Vũ P1, sinh năm 1992.

Đăng ký thường trú: ấp cái Nôi Nhỏ, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Địa chỉ liên hệ: Số 234/32 đường H, phường A1, quận N, thành phố C.

Hợp đồng ủy quyền ngày 14 tháng 02 năm 2022

**Bị đơn:** Ông Nguyễn Nghiệp T, sinh năm 1994

Địa chỉ: ấp 6, xã H1, huyện T1, tỉnh V

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn A, sinh năm 1990.

Địa chỉ: 116 Tâm Vu, phường H2, quận N, thành phố C

Hợp đồng ủy quyền ngày 25/3/2022

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Các đương sự thống nhất tiếp tục thực hiện một phần Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 06/6/2021.

Nguyên đơn có nghĩa vụ tách thửa, sang tên cho bị đơn phần đất 39,5m<sup>2</sup> theo Bản trích đo địa chính số 37/TTKTTNMT ngày 04/4/2022 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C và theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH08501 do UBND quận N cấp cho bà Nguyễn Thanh D ngày 12/4/2021, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Đăng K ngày 19/5/2021.

Nguyên đơn và bị đơn có quyền, nghĩa vụ liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục tách thửa, sang tên, điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Là 5.000.000 đồng. Nguyên đơn tự nguyện chịu đã thực hiện xong.

Về án phí: Bị đơn chịu 300.000 đồng. Nguyên đơn được nhận lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí nguyên đơn đã đóng theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0001679 ngày 25 tháng 02 năm 2022 tại Chi cục thi hành án dân sự quận N, thành phố C.

**3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

**4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.**

**THẨM PHÁN**  
**(Đã Ký)**

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Tòa án nhân dân thành phố C;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố C;
- Viện kiểm sát nhân dân quận N;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận N;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án (TC: 12).

**Nguyễn Hồng Quân**